**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«БРЯНДИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ЧЕРДАКЛИНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года №**

**Об утверждении Положения "О порядке продажи невостребованных земельных долей, перешедших в собственность органа местного самоуправления"**

В соответствии с [Федеральным Законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](https://docs.cntd.ru/document/901876063), [Федеральным законом от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"](https://docs.cntd.ru/document/901821169), Уставом администрации муниципального образования «Бряндинского сельского поселения» Чердаклинского района Ульяновской области, администрация муниципального образования «Бряндинского сельского поселения» Чердаклинского района Ульяновской области, постановляет:
 1. Утвердить прилагаемое Положение "О порядке продажи невостребованных земельных долей, перешедших в собственность органа местного самоуправления"

 2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального обнародования.

 3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

муниципального образования

«Бряндинское сельское поселение»

Чердаклинского района

Ульяновской области А.С.Коротин

 Приложение
 к постановлению администрации

 муниципального образования
 «Бряндинское сельское поселение»

 Чердаклинского района

 Ульяновской области
 от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 го №\_\_\_\_\_\_\_

**Положение о порядке продажи невостребованных земельных долей, перешедших в собственность органа местного самоуправления**

 **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет порядок рассмотрения заявок и принятия решений о продаже земельных долей, находящихся в общей долевой собственности муниципального образования «Бряндинское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области, признанных в установленном порядке невостребованными, расположенных на земельном участке, находящемся в долевой собственности.

1.2. Исключительным правом приобретения земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, обладают только сельскохозяйственные организации или крестьянские (фермерские) хозяйства, использующие земельный участок, находящийся в долевой собственности.
 Право приобретения земельных долей, находящихся в муниципальной собственности сельскохозяйственной организацией и крестьянским (фермерским) хозяйством ограничено сроком в шесть месяцев с момента государственной регистрации права муниципальной собственности на земельную долю.

Указанные сельскохозяйственные организации либо крестьянские (фермерские) хозяйства должны документально подтвердить факт использования земельного участка, находящегося в долевой собственности.

**2. Порядок рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств и принятие решений о продаже земельных долей**

2.1. В течение шести месяцев со дня возникновения права муниципальной собственности администрация муниципального образования «Бряндинское сельское поселение» (далее - Администрация сельского поселения) вправе продать земельную долю сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности.

Эта норма касается как земельных долей, собственники которых отказались от права собственности на них, так и земельных долей, которые поступили в муниципальную собственность путем признания права на них в судебном порядке.

 Сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство вправе приобрести земельную долю, находящуюся в муниципальной собственности, по цене, определяемой как произведение 15 процентов кадастровой стоимости одного квадратного метра такого земельного участка и площади, соответствующей размеру этой земельной доли.

2.2. Не позднее чем в течение одного месяца со дня возникновения права муниципальной собственности на земельную долю Администрация сельского поселения обязана опубликовать в газете "Бряндинский вестник" и разместить на своем официальном сайте <https://bryandinskoe-r73.gosweb.gosuslugi.ru/>сети "Интернет" информацию о возможности приобретения земельной доли на условиях, указанных в п. 2.1. настоящего Положения. Указанная информация размещается также на информационных щитах, расположенных на территории сельского поселения.

2.3. Лица, заинтересованные в приобретении земельной доли, подают заявления в администрацию сельского поселения на имя главы администрации сельского поселения.

К заявлению прилагаются:

 - копии и подлинники документов, либо заверенные копии, удостоверяющих личность гражданина или подтверждающих регистрацию юридического лица;
 - копии и подлинники документов, либо заверенные копии документов, подтверждающих статус заявителя как сельскохозяйственной организации или крестьянского (фермерского) хозяйства;

 - документы, удостоверяющие право покупателя на использование земельного участка, находящегося в долевой собственности, в котором планируется осуществить куплю-продажу земельных долей;
 - документ, подтверждающий факт использования земельного участка, находящегося в долевой собственности, по целевому назначению.

Незаконное или ненадлежащее владение землёй не даёт право преимущественного выкупа земли из муниципальной собственности.

Сельскохозяйственные организации или крестьянские (фермерские) хозяйства для реализации преимущественного права покупки земельных долей могут не являться сособственниками земельных долей на земельном участке, в котором будет осуществляться купля-продажа земельных долей, принадлежащих муниципальному образованию, однако ими должны быть представлены документы, подтверждающие их использование по целевому назначению.

2.4. Уполномоченный специалист Администрации сельского поселения принимает заявления, сверяет в случае необходимости копии документов с их подлинниками и передает главе Администрации поселения для рассмотрения.

2.5. В срок, не превышающий шести месяцев со дня возникновения права муниципальной собственности на земельную долю, администрацией сельского поселения рассматриваются поступившие заявления и прилагаемые к ним документы, и принимается решение о продаже земельных долей, подготавливается проект постановления. Подготовленный проект передаётся Главе Администрации поселения для принятия решения о продаже или отказе в продаже земельных долей.

2.6. Для принятия решения о продаже земельных долей и заключения договора купли - продажи не требуется окончание шестимесячного срока со дня возникновения права муниципальной собственности на указанные земельные доли.

2.7. При поступлении нескольких заявлений, соответствующих требованиям, установленных в п. 2.3. настоящего Положения и при прочих равных условиях, земельные доли продаются первому обратившемуся с заявлением лицу.
 2.8. Главой Администрации поселения, на основании поступивших документов, издается постановление администрации сельского поселения о продаже земельной доли в соответствии с пунктом 4 статьи 12 [Федерального закона от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"](https://docs.cntd.ru/document/901821169).

На основании постановления администрации сельского поселения подготавливается договор купли-продажи земельной доли.

2.9. Готовое постановление администрации сельского поселения с договором купли - продажи земельной доли передаётся заинтересованному лицу лично под роспись или отправляется по почте с уведомлением.

2.10. В случае отказа в продаже земельной доли, администрацией МО « Бряндинское сельское поселение» в месячный срок подготавливается письменный ответ заявителю об отказе в продаже земельной доли с обоснованием причин отказа и направляется по почте или вручается лично.

2.11. В случае, если в течение шести месяцев с момента возникновения права муниципальной собственности на земельные доли никто из указанных в п. 2.1. настоящего Положения лиц не заключил договор купли-продажи земельных долей, Администрация сельского поселения в течение года с момента возникновения права муниципальной собственности на них обязана выделить земельный участок в счет собственных земельных долей с соблюдением принципа минимальных размеров земельных участков.