

**Приложение
к приказу Агентства
архитектуры и
градостроительства
Ульяновской области**

от «13» декабря 2018г. №85-од



**Местные нормативы
градостроительного проектирования
МО «Бряндинское сельское поселение »**

Содержание:

Часть 1. Основная часть - расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования «Бряндинское сельское поселение» объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения		
1	Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий жилых зон. Защита жилых зон от шума.	
2	Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий общественно-деловых зон	
3	Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения...	
4	Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий рекреационных зон	
5	Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий садоводческих и огороднических объединений	
6	Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования сооружений для хранения и обслуживания транспортных средств	
7	Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон транспортной инфраструктуры	
8	Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий коммунально-складских и производственных зон	
9	Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий производственных зон сельскохозяйственного назначения	
10	Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон инженерной инфраструктуры. Общие положения.	
11	Охрана атмосферного воздуха, геологической среды, почв, поверхностных и подземных вод.	
12	Особо охраняемые природные территории. Охрана памятников истории и культуры.	
13	Инженерная подготовка территории.	
Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования		
14	Общие положения по обоснованию расчетных показателей	
15	Нормативная база	
16	Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели	
17	Обоснование расчетных показателей	
Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования		
18	Область применения расчетных показателей местных нормативов.	
19	Правила применения расчетных показателей местных нормативов	
Приложение 1 Термины и определения		
Приложение 2 Перечень законодательных и нормативных документов		

Местные нормативы градостроительного проектирования МО «Бряндинское сельское поселение»

Часть 1. Основная часть - расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования «Бряндинское сельское поселение» объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

1. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий жилых зон

1.1. Типология и классификация населенных пунктов

Тип населённого пункта	Классификация по численности населения, тыс. чел.		
	большие	средние	малые
Рабочий посёлок ((административный центр)	10-20	5-10	-
Поселок городского типа	10-20	5-10	до 5
Поселок, село (административный центр)	5-10	1-5	до 1
Поселок, село	-	0,2-1	-
Деревня	-	0,2-1	до 0,2

1.2. Предварительное определение потребности в территории жилых зон (количество га на 1 тысяч человек):

зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (3-5 этажей) – до **8 га**;

зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажа) – до **10 га**;

зоны застройки малоэтажными блокированными жилыми домами (1-2 этажа) – до **8 га**;

зоны застройки индивидуальными жилыми домами с земельным участком (от 400 до 600 м²) – до **25 га**;

зоны застройки индивидуальными жилыми домами с земельным участком (от 600 до 1200 м²) – до **50 га**;

зоны застройки индивидуальными жилыми домами с земельным участком (от 1200 м² и более) – до **70 га**.

1.3. Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с нормативами Комитета по муниципальному имуществу и земельным отношениям)

	Цель предоставления	Размеры земельных участков, га	
		минимальные	максимальные
1	с.Бряндино		
	для индивидуального жилищного строительства	0.06	0.2
	для ведения личного подсобного хозяйства	0.02	0.2
2	п.Новый Суходол		
	для индивидуального жилищного строительства	0.06	0.3
	для ведения личного подсобного хозяйства	0.02	0.3
3	с.Станция Бряндино		
	для индивидуального жилищного строительства	0.06	0.2
	для ведения личного подсобного хозяйства	0.02	0.2
4	п.Борисовка		
	для индивидуального жилищного строительства	0.06	0.2
	для ведения личного подсобного хозяйства	0.02	0.2
5	п.Победитель		
	для индивидуального жилищного строительства	0.06	0.2
	для ведения личного подсобного хозяйства	0.02	0.2
6	с.Абдуллово		

	для индивидуального жилищного строительства	0.06	0.3
	для ведения личного подсобного хозяйства	0.02	0.3
7	с.Асаново		
	для индивидуального жилищного строительства	0.06	0.3
	для ведения личного подсобного хозяйства	0.02	0.3
8	с.Старое Ерёмкино		
	для индивидуального жилищного строительства	0.06	0.2
	для ведения личного подсобного хозяйства	0.02	0.2
9	Разъезд Путевой		
	для индивидуального жилищного строительства	0.06	0.2
	для ведения личного подсобного хозяйства	0.02	0.2

1.4. Показатели предельно допустимых параметров плотности застройки индивидуального жилищного строительства

Типы застройки	Коэффициент плотности застройки		Коэффициент застройки
	«брутто»	«нетто»	
средне и малоэтажная застройка (2-4 этажа)	0,7	0,9	0,25
малоэтажная блокированная застройка (1-2 этажа)	0,6	0,8	0,35
индивидуальная застройка домами с участком:			
400-600 м ²	0,10	0,15	0,3
600-1200 м ²	0,05	0,08	
1200-1500 м ²	0,04	0,06	

Примечание:

- 1.4.1. Коэффициент застройки (процент застроенной территории)- отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка.
- 1.4.2. Коэффициент «брутто» (показатель плотности застройки «брутто»)- отношение общей площади всех этажей зданий и сооружений к площади квартала с учетом дополнительно необходимых по расчету учреждений и предприятий повседневного обслуживания.
- 1.4.3. Коэффициент «нетто» (показатель плотности застройки «нетто») - отношение общей площади всех жилых этажей зданий к площади жилой территории квартала с учетом площадок различного назначения необходимых для обслуживания (подъезды, стоянки, озеленение).

1.5. Расчетная плотность населения на территории микронаселённого пункта (квартала) (квартала)

Зона различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения на территорию микронаселённого пункта (квартала) (квартала)	Единица измерения	Мин. расчетный показатель
Высокая	420	чел/га	кол. чел. на 1 га
Средняя	350		
Низкая	200		

следует определять по формуле:

$$P = \frac{P_{18} \times 18}{H}$$

P_{18} – показатель плотности при 18 м²/чел.;

H – расчетная жилищная обеспеченность, м²;

Примечание: в условиях реконструкции сложившейся застройки расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10%.

1.6. Расчетная жилищная обеспеченность (м² общей площади квартиры на 1 чел.)*:

на одиноко проживающего человека – 33 м²;

на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек – 18 м²;

общежитие (не менее) – 6 м².

Примечание: * Расчетные показатели жилищной обеспеченности для индивидуальной жилой застройки не нормируются.

1.7. Минимально допустимые размеры площадок дворового благоустройства и расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок

Площадки	Удельный размер площадки, м ² /чел	Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	10
Для занятий физкультурой	1,5-2,0	10-40
Для хозяйственных целей	0,3-0,4	20
Для выгула собак	0,1-0,3	40
Для стоянки автомашин	0,8-2,5	10-35

Примечания:

1. Хозяйственные площадки следует располагать не далее 100 м от наиболее удаленного входа в жилое здание.
2. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20 м.
3. Расстояние от площадки для сушки белья не нормируется.
4. Расстояние от площадок для занятий физкультурой устанавливается в зависимости от их шумовых характеристик.
5. Расстояние от площадок для стоянки автомашин устанавливается в зависимости от числа автомобилей на стоянке и расположения относительно жилых зданий.
6. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой в климатическом подрайоне ИД, при условии создания закрытых сооружений; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микронаселённого пункта (квартала) для школьников и населения.

1.8. Расстояние между жилыми домами*

Высота дома (количество этажей)	Расстояние между длинными сторонами зданий (не менее), м	Расстояние между длинными сторонами и торцами зданий с окнами из жилых комнат (не менее), м
1	6	6
2-3	15	10
4 и более	20	

* Расстояния между зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и бытовых разрывов.

1.9. Расстояния от окон жилых помещений в населённого пункта (квартала)х усадебной застройки до стен дома и хозяйственных построек (гаражи, бани, сараи), расположенных на соседнем участке (не менее) – 6 м.

1.10. Место расположения водозаборных сооружений нецентрализованного водоснабжения:

	Единица измерения	Расстояние до водозаборных сооружений (не менее)
от существующих или возможных источников загрязнения: выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и др.	м	50
от магистралей с интенсивным движением транспорта	м	30

Примечания:

1. Водозаборные сооружения следует размещать выше по потоку грунтовых вод.
2. Водозаборные сооружения не должны устраиваться на участках, затопливаемых паводковыми водами, в заболоченных местах, а также местах, подвергаемых оползневым и другим видам деформации.

1.11. Расстояния от окон жилого здания до построек для содержания скота и птицы

Количество блоков для содержания скота и птицы	Единица измерения	Расстояние до окон жилого здания (не менее)
Одиночные, двойные	м	15
до 8 блоков	м	25

свыше 8 до 30 блоков	м	50
свыше 30 блоков	м	100

Примечание: Размещаемые в пределах селитебной территории группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

1.12. Площадь застройки блокированных хозяйственных построек для содержания скота (не более) – 800 м².

1.13. Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников

	Расстояние до границ соседнего участка, м
от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома	3,0
от построек для содержания скота и птицы	4,0
от бани, гаража и других построек	1,0
от стволов высокорослых деревьев	4,0
от стволов среднерослых деревьев	2,0
от кустарника	1,0

1.14. Расстояние до красной линии от построек на приусадебном земельном участке

	Расстояние от красной линии (не менее)	
	улиц	проездов
от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома и гаража	5	3
от хозяйственных построек	5	5

1.15. Норма обеспеченности детскими дошкольными учреждениями и размер их земельного участка (количество мест на 100 детей дошкольного возраста) – 70 мест.

Норма обеспеченности	Размер земельного участка	Примечание
Устанавливается в зависимости от демографической структуры населения исходя из охвата детскими учреждениями в пределах 85%, в т.ч.: общего типа – 70% детей специализированного – 3% оздоровительного – 12%	На одно место при вместимости учреждений: до 100 мест – 35 м ² свыше 100 – 40 м ²	Размер групповой площадки на 1 место следует принимать (не менее): для детей ясельного возраста – 7,2 м ² для детей дошкольного возраста – 9,0 м ²

Примечания:

1. Вместимость вновь строящихся дошкольных образовательных учреждений не должна превышать 350 мест; вместимость ДОУ, пристроенных к торцам жилых домов и встроенных в жилые дома, - не более 150 мест.
2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 30-40% – в климатическом подрайоне ИД, на 25% – в условиях реконструкции; на 15% – при размещении на рельефе с уклоном более 20%.

1.16. Радиус обслуживания детскими дошкольными учреждениями на территориях населенных пунктов*:

зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – 300 м;

зона индивидуальной жилой застройки – 500 м.

* Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения.

Для климатического поднаселённого пункта (квартала) ИД, указанные радиусы обслуживания допускается уменьшать на 30%.

1.17. Норма обеспеченности общеобразовательными учреждениями и размер их земельного участка (количество мест на 1 тысячу человек) – 130 мест.

Норма обеспеченности	Размер земельного участка	Примечание
Устанавливается в зависимости, от демографической структуры населения исходя из обеспеченности:	На одно место при вместимости учреждений: от 40 до 400 - 50 м ² от 400 до 500 - 60 м ²	На земельном участке выделяются следующие зоны: учебно-опытная, физкультурно-спортивная, отдыха, хозяйственная.

неполным средним образованием 100% детей средним (полным) общим образованием – 100% детей при обучении в одну смену	от 500 до 600 - 50 м ² от 600 до 800 - 40 м ² от 800 до 1100 - 33 м ² от 1100 до 1500 - 21 м ² от 1500 до 2000 - 17 м ² свыше 2000 - 16 м ²	Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно- оздоровительным комплексом для населения микронаселённого пункта (квартала)
---	--	---

Примечания:

1. Вместимость вновь строящихся городских общеобразовательных учреждений не должна превышать 1000 человек.
2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 40% – в климатическом подрайоне ИД; на 20% – в условиях реконструкции; увеличены на 30% – в сельских поселениях, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки.

1.18. Радиус обслуживания общеобразовательными учреждениями на территориях населенных пунктов*:

зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – 500 м;

допускается размещение на расстоянии транспортной доступности: для обучающихся I ступени обучения - 15 минут (в одну сторону), для обучающихся II и III ступени - не более 50 минут (в одну сторону).

* Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные общеобразовательные учреждения.

Для климатического поднаселённого пункта (квартала) ИД указанные радиусы обслуживания допускается уменьшать на 30%.

1.19. Расстояние от стен зданий общеобразовательных школ и границ земельных участков детских дошкольных учреждений до красной линии - 10 м.

1.20. Площадь озелененной и благоустроенной территории микронаселённого пункта (квартала) без учета участков школ и детских дошкольных учреждений (м² на 1 человек), не менее – 6 м².

Примечание:

В площадь озелененной и благоустроенной территории включается вся территория микронаселённого пункта (квартала) с площадками для игр детей, занятий физкультурой и хозяйственные площадки, за исключением площади застройки жилыми домами, участками общественных учреждений, а также проездов.

1.21. Норма накопления твердых бытовых отходов (ТБО) для населения (объем отходов в год на 1 человека)

проживающее в жилом фонде с полным благоустройством – 0,9-1,2 м³/чел;

проживающее в жилом фонде с частичным благоустройством – 1,1-1,7 м³/чел;

общее количество по поселению с учетом общественных зданий – 1,4-1,8 м³/чел.

1.22. Норма накопления крупногабаритных бытовых отходов (% от нормы накопления на 1 человека) – 5%.

1.23. Защита жилых зон от шума

1. В проектах планировки территории учитывается оценка состояния и проводится прогноз шумовой характеристики территории строительства (реконструкции) застройки с выявлением источников и замеров уровней внешнего шума.

Выбор мероприятий и средств шумозащиты определяется на основании результатов акустических расчетов в целях достижения допустимых уровней шума на территории застройки и в жилых помещениях согласно требованиям действующего законодательства.

2. В проектные решения по защите от шума включаются градостроительные, архитектурно-планировочные и строительно-акустические мероприятия, в том числе с использованием подземного пространства для размещения потенциальных источников шума (транспортных и инженерных сооружений).

3. Для достижения нормативной степени акустического комфорта на территории жилой

зоны предусматривается организация СЗЗ от внешних пространственных источников шума с устройством искусственных экранов-барьеров (шумозащитные стенки, зеленые насаждения).

4. При реконструкции застройки предусматриваются планировочные и конструктивные способы шумозащиты жилых и общественных зданий.

2. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий общественно-деловых зон

2.1. Норма обеспеченности учреждениями внешкольного образования и межшкольными учебно-производственными предприятиями и размер их земельного участка

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка
Учреждения внешкольного образования	35%, в том числе по видам: дворец культуры – 5% детская спортивная школа – 12% детская школа искусств (музыкальная, хореографическая, художественная) – 18%	% от общего числа школьников	В соответствии с техническими регламентами
Межшкольное учебно-производственное предприятие	8%	% от общего числа школьников	Не менее 2 га при устройстве автополигона - 3 га

2.2. Радиус обслуживания учреждений внешкольного образования:

зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – **500 м**;

зона индивидуальной жилой застройки – **700 м**.

2.3. Норма обеспеченности средними специальными, профессионально-техническими и высшими учебными заведениями

Учреждение	Норма обеспеченности	Размер земельного участка	Примечание
Средние специальные и профессионально-техническими	В соответствии с техническими регламентами	Для всех образовательных учреждений при вместимости: до 300 – 2,0 га свыше 300 до 400 – 2,4 га свыше 400 до 600 – 3,1 га	При создании учебных центров размеры земельных участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных центров, учащихся: от 1500 до 2000 – на 10%

		свыше 600 до 1000 – 3,7 га Сельскохозяйственного профиля* при вместимости: до 300 – 2,0-3,0 га свыше 300 до 400 – 2,4-3,6 га свыше 400 до 600 – 3,1-4,2 га свыше 600 до 1000 – 3,7-4,6 га Размещаемых в населённого пункта (квартала)х реконструкции** при вместимости: до 300 – 1,2 га свыше 300 до 400 – 1,2-2,4 га свыше 400 до 600 – 1,5-3,1 га свыше 600 до 1000 – 1,9-3,7 га Гуманитарного профиля*** при вместимости: до 300 – 1,4-2,0 га свыше 300 до 400 – 1,7-2,4 га свыше 400 до 600 – 2,2-3,1 га свыше 600 до 1000 – 2,6-3,7 га	св. 2000 до 3000 – на 20% св. 3000 – на 30% * Допускается увеличение, но не более чем на 50%. ** Допускается сокращать, но не более чем на 50%. *** Допускается сокращать, но не более чем на 30%.
--	--	---	---

Примечания:

1. В указанные размеры участков не входят участки общежитий, опытных полей и учебных полигонов.
2. Размеры земельных участков средних специальных и профессионально-технических учебных заведений могут быть уменьшены: на 50% в климатическом подрайоне ИД и в условиях реконструкции, на 30% – для учебных заведений гуманитарного профиля; увеличены на 50% – для учебных заведений сельскохозяйственного профиля, размещаемых в сельских поселениях.

2.4. Норма обеспеченности спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями и размер их земельного участка

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне	70-80	м ² общей площади на 1000 человек	В соответствии с техническими регламентами	Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории
Спортивные залы общего пользования	60-80	м ² площади пола на 1000 человек	В соответствии с техническими регламентами	
Крытые бассейны общего пользования	20-25	м ² зеркала воды на 1000 человек	В соответствии с техническими регламентами	

Примечания:

1. В климатическом подрайоне ИД размеры земельных участков комплексов физкультурно-спортивных сооружений допускается уменьшать до 50%.
2. Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
3. Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин.

2.5. Радиус обслуживания спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями:

зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – 500 м;

зона индивидуальной жилой застройки – 700 м.

2.6. Радиус обслуживания спортивными центрами и физкультурно-оздоровительными учреждениями жилых районов – 1500 м.

2.7. Норма обеспеченности учреждениями культуры и размер их земельного участка

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Клубы, дома культуры	300-230	количество мест на 1000 человек	В соответствии с техническими регламентами	
Цетральные библиотеки*	1 или 6000-7500 ед. хранения/ 5-6 читательских мест	количество объектов на 10 тысяч человек или на 1 тысячу человек	— // —	Дополнительно: в центральной городской библиотеке на 1 тысячу человек 0,2 тыс. ед. хранения и 0,2 чит. Места, в центральной библиотеке местной системы расселения на 1 тыс. чел. 4500-5000 ед. хран./ 3-4 чит. места
Залы аттракционов и игровых автоматов	3	количество мест на 1000 человек	— // —	
Дискотеки	6	количество мест на 1000 человек	— // —	

* Приведенные нормы не распространяется на специализированные библиотеки.

2.8. Норма обеспеченности учреждениями здравоохранения и размер их земельного участка

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Стационары всех типов со вспомогательными зданиями и сооружениями	Вместимость и структура стационаров устанавливается органами здравоохранения и определяется заданием на проектирование		На одно койко-место при вместимости учреждений: до 50 коек – 300 м ² 50-100 коек – 300-200 м ² 100-200 коек – 200-140 м ² 200-400 коек – 140-100 м ² 400-800 коек – 100-80 м ² 800-1000 коек – 80-60 м ² более 1000 коек – 60 м ²	Территория больницы должна отделяться от окружающей застройки защитной зеленой полосой шириной не менее 10 м. Площадь зеленых насаждений должна составлять не менее 60% общей площади участка
Поликлиника, амбулатория, диспансер (без стационара)	Вместимость и структура устанавливается органами здравоохранения и определяется заданием на проектирование	посещений в смену на 1000 человек населения	0,1га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3га	Не допускается непосредственное соседство поликлиник с детскими дошкольными учреждениями
Станция скорой медицинской помощи	1 автомобиль	количество спец. автомашин на 10 тысяч человек	0,05 га на 1 автомашину, но не менее 0,1 га	В пределах зоны 15-ти минутной доступности на спец. автомашине
Выдвижные	1 автомобиль	кол. спец.	0,05 га на 1 автомашину,	В пределах зоны 30-

пункты скорой медицинской помощи		автомашин на 10 тыс. чел.	но не менее 0,1 га	ти минутной доступности на спец. автомашине
Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты, объект	В соответствии с техническими регламентами		0,2 га	
Молочные кухни	4,0	кол. порций на 1 ребенка (до 1 года)	0,015 га на 1000 порций в сутки, но не менее 0,15 га.	
Раздаточные пункты молочных кухонь	0,3	м ² общей площади на 1 ребенка (до 1 года)		Встроенные в жилые дома или при молочной кухне
Аптеки	В соответствии с техническими регламентами		I-II группа - 0,3 га III-V группа - 0,25 га VI-VII группа - 0,2 га	Могут быть встроенными в жилые и общественные здания

Примечание:

1. На одну койку для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5.
 2. При размещении двух и более стационаров на одном земельном участке общую его площадь следует принимать по норме суммарной вместимости стационаров.
 3. В климатическом подрайоне ИД, а также в условиях реконструкции и в крупных и крупнейших городах земельные участки больниц допускается уменьшать на 25%.
 4. Размеры земельных участков больниц, размещаемых в пригородной зоне, следует увеличивать: инфекционных и онкологических - на 15%, туберкулезных и психиатрических - на 25%, восстановительного лечения для взрослых - на 20%, для детей - на 40%.
 5. Площадь земельного участка родильных домов следует принимать по нормативам стационаров с коэффициентом 0,7.
- 2.9. Доступность учреждений здравоохранения (поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов, аптек) для сельских населенных пунктов или их групп – в пределах 30-мин. доступности на транспорте.**
- 2.10. Радиус обслуживания учреждениями здравоохранения на территории населенных пунктов**

Учреждение	Ед. изм.	Максимальный расчетный показатель	
		зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки	зона индивидуальной жилой застройки
Поликлиника	м	800	1000
Раздаточный пункт молочной кухни	м	300	600
Аптека	м	300	600

2.11. Расстояние от стен зданий учреждений здравоохранения до красной линии:

больничные корпуса (не менее) – 30 м;

поликлиники (не менее) – 15 м.

2.12. Норма обеспеченности предприятиями торговли и общественного питания и размер их земельного участка

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Магазины, в том числе:	450 (150)	м ² торговой площади	Предприятия торговли, м² торговой площади: (на 100м² торговой площади)	В поселках садоводческих товариществ продовольственные
Продовольственные	200 (100)	на 1 тысячу человек		

Непродовольственные	250 (50)		до 20 м ² – 0,05 - 0,06 га на объект свыше 20 до 50 – 0,04-0,05 га свыше 50 до 100 – 0,03 – 0,04 га свыше 100 до 500 – 0,02 – 0,03 га свыше 500 – 0,02 га	магазины предусматривать из расчета 80 м ² торговой площади на 1 тысячу человек В случае автономного обеспечения предприятий инженерными системами и коммуникациями, а также размещения на их территории подсобных зданий и сооружений площадь участка может быть увеличена до 50%
Рыночные комплексы	24-40	м ² торговой площади на 1 тысячу человек	При торговой площади рыночного комплекса: до 600 м ² – 14 м ² свыше 3000 м ² – 7 м ²	Минимальная площадь торгового места составляет 1м ² . Соотношение площади для круглогодичной и сезонной торговли устанавливается заданием на проектирование
Магазины кулинарии	6 (3)	м ² торговой площади на 1 тысячу человек	Преимущественно встроено-пристроенные.	
Предприятия общественного питания	40-60 (8)	количество мест на 1 тысячу человек	На 100 мест, при числе мест: до 50 м ² – 0,2 - 0,25 га на объект свыше 50 до 150 – 0,2-0,15 га свыше 150 – 0,1 га	Потребность в предприятиях питания на производственных предприятиях, организациях и учебных заведениях рассчитываются по ведомственным нормам на 1 тысячу работающих (учащихся) в максимальную смену

Примечание:

В скобках приведены нормы объектов местного значения для обслуживания территории микронаселённого пункта (квартала) и жилого населённого пункта (квартала).

2.13. Норма обеспеченности предприятиями бытового обслуживания населения и размер их земельного участка

Учреждение		Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Предприятия бытового обслуживания,	в том числе	9 (2)	количество рабочих мест на 1 тысячу человек	На 10 рабочих мест для предприятий мощностью: от 10 до 50 – 0,1-0,2 га от 50 до 150 – 0,05-0,08 га свыше 150 – 0,03-0,04 га	Для производственных предприятий и других мест приложения труда показатель расчета
	для обслуживания населения	5 (2)			

	обслуживания предприятий			0,5-1,2 га на объект	предприятий бытового обслуживания следует принимать 5-10 % от общей нормы
Прачечные	в том числе	120 (10)	кг белья в смену на 1 тысячу человек	0,1-0,2 га на объект	Показатель расчета фабрик-прачечных дан с учетом обслуживания общественного сектора до 40 кг в смену
	для обслуживания населения	10 (10)		0,5-1,0 га	
	фабрики-прачечные	110			
Химчистки	в том числе	11 (4)	кг вещей в смену на 1 тысячу человек	0,1-0,2 га на объект	
	для обслуживания населения	4 (4)		0,5-1,0 га	
	фабрики-химчистки	7			
Бани		7	количество мест на 1 тысячу человек	0,2-0,4 га на объект	

Примечание:

1. В скобках приведены нормы объектов местного значения для обслуживания территории микронаселённого пункта (квартала) и жилого населённого пункта (квартала).
2. В поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест, а для поселений-новостроек - увеличивать до 10 мест.

2.14. Радиус обслуживания учреждениями торговли и бытового обслуживания населения *:

Учреждение	Единица измерения	Максимальный расчетный показатель		
		зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки	индивидуальная жилая застройка	для групп сельских населенных пунктов
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения	м	500	800	2000

* Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные учреждения. Доступность специализированных учреждений обслуживания всех типов, обуславливается характером учреждения, эффективностью и прибыльностью размещения его в структуре поселения.

2.15. Учреждения торговли и бытового обслуживания населения для сельских населенных пунктов или их групп следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30-минут.

2.16. Норма обеспеченности организациями и учреждениями управления, кредитно-финансовыми и проектными организациями, а также предприятиями связи и размер их земельного участка

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Отделения банков, операционная касса	1	количество объектов на 10-30 тысяч человек	При кол. операционных касс, га на объект: 2 кассы – 0,2 га 7 касс – 0,5 га	
Отделения	1	количество операц.	При кол. операционных	

и филиалы сберегательного банка Российской Федерации		мест (окон) на 2-3 тысяч человек	касс, га на объект: 3 кассы – 0,05 га 20 касс – 0,4 га	
Отделение связи	1	1 объект на 1-10 тысяч человек	Отделения связи микронаселённого пункта (квартала), жилого населённого пункта (квартала), га для обслуживаемого населения на объект: до 9 тыс. чел. – 0,07-0,08 га 9-18 тыс. чел. – 0,09-0,1га 20-25 тыс. чел. – 0,11-0,12га	
Организации и учреждения управления	В соответствии с техническими регламентами	объект	При этажности 3-5эт.- 54- 30 м ² на одного сотрудника окружного, районного и городского органа власти	Большая площадь принимается для объектов меньшей этажности
Проектные организации и конструкторские бюро	В соответствии с техническими регламентами	объект	30-15 м ² на одного сотрудника при этажности здания 2-5 этажей	
Районные, городские суды	В соответствии с действующим законодатель- ством	количество судей на 30 тысяч человек	При кол. судей, га на объект: 1 судья - 0,15 га 5 судей - 0,4 га 10 судей – 0,3 га4 25 судей – 0,5 га	

2.17. Радиус обслуживания филиалами банков и отделениями связи:

зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – 300 м;

зона индивидуальной жилой застройки – 600 м.

2.18. Радиус обслуживания филиалами банков и отделениями связи в рабочих посёлках – 500 м.

2.19. Норма обеспеченности предприятиями жилищно-коммунального хозяйства и размер их земельного участка

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Гостиницы	7	количество мест на 1 тысячу человек	м ² на одно место при числе мест гостиницы: от 25 до 100 – 55 м ² свыше 100 – 30 м ²	
Жилищно- эксплуатацион- ные организации	1	количество объектов на 20 тысяч человек	0,3 га на 1 объект	
Пункты приема вторичного сырья	1	количество объектов на 20 тысяч человек	0,01 га на 1 объект	
Общественные уборные	1	количество приборов на 1 тысячу человек		
Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Пожарные депо	1	количество пожарных машин на 1	0,5-2 га на объект	Количество пожарных машин зависит от размера территории

		тысячу человек		населенного пункта или их групп
Кладбища традиционного захоронения и крематории	-	га	0,24 га на 1 тыс. чел., но не более 40 га	Определяется с учетом количества жителей, перспективного роста численности населения и коэффициента смертности

2.20. Радиус обслуживания пожарных депо – 3 км.

2.21. Расстояние от похоронных бюро, бюро-магазинов похоронного обслуживания до жилых зданий, территорий лечебных, детских дошкольных и образовательных учреждений, спортивно-развлекательных, культурно-просветительных и учреждений социального обеспечения (не менее) – 50 м.

2.22. Расстояние от предприятий ритуальных услуг и домов траурных обрядов до жилых зданий, территорий лечебных, детских дошкольных и образовательных учреждений, спортивно-развлекательных, культурно-просветительных и учреждений социального обеспечения (не менее) – 100 м.

2.23. Расстояние от предприятий жилищно-коммунального хозяйства до стен жилых домов, общеобразовательных школ, детских дошкольных и учреждений здравоохранения:

Здания (земельные участки)	Единица измерения	Расстояние от зданий (границ участков) предприятий жилищно-коммунального хозяйства		
		До стен жилых домов	До зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и учреждений здравоохранения	До водозаборных сооружений
Приемные пункты вторичного сырья	м	20	50	
Кладбища традиционного захоронения и крематории (площадью от 20 до 40 га)	м	500	500	Не менее 1000 (с по расчетам поясов санитарной охраны источника водоснабжения и времени фильтрации)
Кладбища традиционного захоронения и крематории (площадью менее 20 га)	м	300	300	
Кладбища для погребения после кремации	м	100	100	

2.24. Норма обеспеченности школами-интернатами и размер их земельного участка

Норма обеспеченности	Размер земельного участка	Примечание
В соответствии с техническими регламентами	На одно место при вместимости учреждений: до 200 до 300 – 70 м ² свыше 300 до 500 – 65 м ² свыше 500 и более – 45 м ²	При размещении на участке спального корпуса интерната площадь участка увеличивается на 0,2 га, относительно основного участка

2.25. Норма обеспеченности специализированными объектами социального обеспечения и размер их земельного участка

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка
Дом-интернат для престарелых, ветеранов войны и труда (с 60 лет)	28	количество мест на 1000 человек	В соответствии с техническими регламентами
Дом-интернат для взрослых с физическими нарушениями (с 18 лет)		количество мест на 1000 человек	В соответствии с техническими регламентами
Детский дом-интернат (4-17 лет)	3	количество	В соответствии с техническими

		мест на 1000 человек	регламентами
Психоневрологический интернат	3	количество мест на 1000 человек	На одно место при вместимости учреждений: до 200 - 125 м ² свыше 200 до 400 – 100 м ² свыше 400 до 600 – 80 м ²

**3. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности
использования территорий с учетом потребностей
маломобильных групп населения**

3.1. Специализированные жилые дома или группа квартир для инвалидов колясочников (количество человек на 1000 человек населения) - 0,5 чел.

3.2. Количество мест парковки для индивидуального автотранспорта инвалида (не менее)

Место размещения	Норма обеспеченности	Единица измерения	Примечание
на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания	10	% мест от общего кол. парковочных мест	Но не менее одного места
на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей при специализированных зданиях	10	% мест от общего кол. парковочных мест	
на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений, специализирующихся на лечении опорно-двигательного аппарата	20	% мест от общего кол. парковочных мест	

3.3. Расстояние от жилого дома до мест хранения индивидуального автотранспорта инвалида (не более) – 100 м.

- 3.4. Расстояние от входа в общественное здание, доступное для инвалидов, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) – 100 м.
- 3.5. Расстояние от жилых зданий, в которых проживают инвалиды, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) – 300 м.
- 3.6. Размер машиноместа для парковки индивидуального транспорта инвалида, без учета площади проездов (м^2 на 1 машиноместо) - 17,5 м^2 .
- 3.7. Размер земельного участка крытого бокса для хранения индивидуального транспорта инвалида (м^2 на 1 машиноместо) – 21 м^2 .
- 3.8. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида (не менее) - 3,5 м.

4. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий рекреационных зон

4.1. Норма обеспеченности территории населенного пункта зелеными насаждениями общего пользования (м^2 на 1 человек) – 6 м^2 .

4.2. Минимальная площадь территорий общего пользования (парки, скверы, сады):

парков – 5 га;

садов жилых зон – 3 га;

скверов – 0,02 га.

Примечание: В условиях реконструкции площадь территорий общего пользования может быть меньших размеров.

4.3. Процент озелененности территории парков и садов (не менее) (% от общей площади парка, сада) – 70 %.

4.4. Расчетное число единовременных посетителей территорий парков (кол. посетителей на 1 га парка) – 100 чел.

4.5. Площадь питомников древесных и кустарниковых растений (м^2 на 1 чел.) - 3-5 м^2 .

Примечание: Площадь питомников зависит от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования.

4.6. Площадь цветочно-оранжерейных хозяйств (м^2 на 1 чел.) - 0,1-0,3 м^2 .

Примечание: Площадь оранжерейных хозяйств зависит от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования и уровня их благоустройства.

4.7. Расстояние от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников

Здания, сооружения и объекты инженерного благоустройства	Расстояние, м от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до оси		Примечание
	ствола дерева	кустарника	
Наружная стена здания и сооружения	5	1,5	Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и увеличиваются для деревьев с кроной большего диаметра
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5	
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровки канавы	2	1	
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4	-	
Подошва откоса, террасы и др.	1	0,5	
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	3	1	
Подземной сети газопровода, канализации	1,5	-	
Подземной тепловой сети (стенка канала, тоннеля или оболочки при бесканальной прокладке)	2	1	
Подземные сети водопровода, дренажа	2	-	
Подземный силовой кабель, кабель связи	2	0,7	

4.8. Доступность зон массового кратковременного отдыха на транспорте – не более 1,5 часа.

4.9. Площадь территории зон массового кратковременного отдыха – не менее 50 га.

4.10. Размеры зон на территории массового кратковременного отдыха

Интенсивность использования	Норма обеспеченности	Единица измерения
Зона активного отдыха	100	м ² на 1 посетителя
Зона средней и низкой активности	500-1000	

4.11. Норма обеспеченности учреждениями отдыха и размер их земельного участка

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка, м ²
Базы отдыха, санатории	по заданию на проектирование	место	на 1 место 140-160
Туристские базы	по заданию на проектирование	место	на 1 место 65-80
Туристские базы для семей с детьми	по заданию на проектирование	место	на 1 место 95-120

4.12. Расстояние от зон отдыха до санаториев, дошкольных санитарно-оздоровительных учреждений, садоводческих и огороднических объединений, автомобильных дорог общей сети и железных дорог – не менее 500 м.

4.13. Расстояние от зон отдыха до домов отдыха – не менее 300 м.

5. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий садоводческих и огороднических объединений

5.1. Классификация садоводческих и огороднических объединений

Тип садоводческого и огороднического объединения	Количество садовых участков
Малые	15 - 100
Средние	101 – 300
Крупные	301 и более

5.2. Предельные размеры земельных участков для ведения:

Цель предоставления	Размеры земельных участков, га	
	минимальные	максимальные
садоводства, огородничества и дачного строительства	0,04	0,15
животноводства	1,00	5,00
крестьянского хозяйства	1,00	140

5.3. Расстояние от автомобильных и железных дорог до садоводческих и огороднических объединений

	Расстояние (не менее), м	Единица измерения	Примечание
Железные дороги любой категории	50	м	Устройство лесополосы не менее 10 м
Автодороги I, II, III категории	50		
Автодороги IV категории	25		

5.4. Расстояние от границ застроенной территории до лесных массивов на территории садоводческих и огороднических объединений (не менее) – 15 м.

5.5. Размеры и состав площадок общего пользования на территориях садоводческих и огороднических объединений

Наименование объекта	Размеры земельных участков, м2 на 1 садовый участок		
	15-100 (малые)	101-300 (средние)	301 и более (крупные)
Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	0,5	0,4	0,35
Площадки для мусоросборников	0,1	0,1	0,1
Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию объединения	1,5	1,5-1,0	1,0 и менее

5.6. Расстояние от площадки мусоросборников до границ садовых участков – не менее 20 м и не более 100 м.

5.7. Ширина улиц и проездов в красных линиях на территории садоводческих и огороднических объединений

	Ширина улиц и проездов в красных линиях (не менее), м	Минимальный радиус поворота, м
Улицы	9	6,5
Проезды	7	

Тип садоводческого и огороднического объединения	Количество садовых участков
Малые	15 - 100
Средние	101 – 300
Крупные	301 и более

6. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования сооружений для хранения и обслуживания транспортных средств

6.1. Норма обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта (% машиномест от расчетного числа индивид. транспорта) – 90 %.

6.2. Расстояние от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта до жилой застройки (не более) – 800 м.

6.3. Нормы обеспеченности местами парковки для учреждений и предприятий обслуживания

Учреждений и предприятий обслуживания	Единица измерения	Норма обеспеченности
Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения местного значения	количество мест парковки на 100 работников	5-7
Научные и проектные организации, средние специальные учебные заведения	количество мест парковки на 100 работников	10-15
Стационары всех типов со вспомогательными зданиями и сооружениями	количество мест парковки на 100 коек	3-5
Поликлиники	количество мест парковки на 100 посещений	2-3
Универсальные спортивно-зрелищные залы и спортивные сооружения	количество мест парковки на 100 мест	5-10
Клубы, дома культуры, кинотеатры, массовые библиотеки	количество мест парковки на 100 мест или единоврем. посетителей	10-15
Торговые центры, магазины с торговой	количество мест парковки	5-7

площадью более 200 м ²	на 100 м ² торговой площади	
Магазины с торговой площадью менее 200 м ²	количество мест парковки на 100 м ² торговой площади	1-5
Рыночные комплексы	количество мест парковки на 50 торговых мест	20-25
Предприятия общественного питания	количество мест парковки на 100 мест	10-15
Гостиницы	количество мест парковки на 100 мест	6-8
Парки	количество мест парковки на 100 единоврем. посетителей	5-7
Вокзалы всех видов транспорта	количество мест парковки на 100 пассаж. дальнего и местного сообщений, прибыв. в час «пик»	10-15
Зоны кратковременного отдыха (базы спортивные, рыболовные и т.п.)	количество мест парковки на 100 мест или единоврем. посетителей	10-15
Дома и базы отдыха и санатории	количество мест парковки на 100 отдыхающ. и обслуж. персонала	5-10
Береговые базы маломерного флота	количество мест парковки на 100 мест или единоврем. посетителей	10-15
Садоводческие и огороднические объединения	количество мест парковки на 10 участков	7-10

6.4. Расстояние от гаражных сооружений и открытых стоянок автомобилей до жилых домов, участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений

Здания, участки	Расстояние от гаражных сооружений и открытых стоянок при числе автомобилей, м		
	10 и менее	11-50	51-100
Жилые дома	10**	15	25
Торцы жилых домов без окон	10**	10**	15
Общественные здания	10**	10**	15
Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения	15	25	25
Лечебные учреждения со стационаром	25	50	*

* Определяется по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

** Для зданий гаражей III—V степеней огнестойкости расстояния следует принимать не менее 12 м.

Примечание: Расстояния следует определять от окон жилых и общественных зданий и от границ земельных участков общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром до стен гаража или границ открытой стоянки.

6.5. Размер земельного участка гаражей и стоянок автомобилей в зависимости от этажности

Этажность гаражного сооружения	Единица измерения	Норма обеспеченности
Одноэтажное	м ² на 1 машиноместо	30
Двухэтажное	м ² на 1 машиноместо	20

6.6. Размер земельного участка гаражей и парков транспортных средств

Объект	Расчетная единица	Вместимость объекта	Площадь участка, га
Гаражи грузовых автомобилей	автомобиль	100	2
		200	3,5
Автобусные парки	автомобиль	100	2,3
		200	3,5

Примечание:

При соответствующем обосновании размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

6.7. Размер земельного участка открытых стоянок автомобилей (м² на 1 машиноместо) – 25 (18)* м².

Примечание:

* В скобках – при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов.

6.8. Удаленность въездов и выездов во встроенные гаражи от окон жилых и общественных зданий, зон отдыха, игровых площадок и участков лечебных учреждений (не менее) – 15 м.

6.9. Размер земельного участка автозаправочной станции (АЗС) (одна топливораздаточная колонка на 1200 автомобилей).

АЗС при количестве топливораздаточных колонок	Единица измерения	Размер земельного участка
на 2 колонки	га	0,1
5 колонок	га	0,2

6.10. Расстояние от АЗС с подземными топливными резервуарами до границ участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений или до стен жилых и общественных зданий (не менее)* - 50 м.

* расстояние следует определять от топливораздаточных колонок и подземных топливных резервуаров.

6.11. Мощность автозаправочных станций АЗС и расстояние между ними вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения

Интенсивность движения, трансп. ед./сут	Мощность АЗС, заправок в сутки	Расстояние между АЗС, км	Размещение АЗС
Свыше 1000 до 2000	250	30 - 40	Одностороннее
Свыше 2000 до 3000	500	40 - 50	Одностороннее
Свыше 3000 до 5000	750	40 - 50	Одностороннее

Примечание: АЗС следует размещать:

1. В придорожных полосах на участках дорог с уклоном не более 40‰, на кривых в плане радиусом более 1000 м, на выпуклых кривых в продольном профиле радиусом более 10000 м.
2. Не ближе 250 м от железнодорожных переездов, не ближе 1000 м от мостовых переходов, на участках с насыпями высотой не более 2,0 м.

6.12. Размер земельного участка станции технического обслуживания (СТО)

СТО при количестве постов	Единица измерения	Размер земельного участка
на 10 постов	га	1,0
15 постов	га	1,5

Примечание: Один пост на 200 автомобилей.

6.13. Мощность станций технического обслуживания автомобилей и расстояние между ними вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения

Интенсивность движения, трансп. ед./сут	Число постов на СТО в зависимости от расстояния между ними, км					Размещение СТО
	80	100	150	200	250	
1000	1	1	1	2	3	Одностороннее
2000	1	2	2	3	3	
3000	2	2	3	3	5	
4000	3	3	-	-	-	

6.14. Расстояние от станций технического обслуживания автомобилей до жилых домов, участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений

Здания, участки	Расстояние, м от станций технического обслуживания при числе постов	
	10 и менее	11-30
Общественные здания	50	50
Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения	50	*
Лечебные учреждения со стационаром	50	*

Примечание: * Определяется по согласованию с Роспотребнадзором.

6.15. Расстояния между площадками отдыха вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий

Категория дорог	Расстояние между площадками отдыха, км	Примечание
I и II категория	15-20	На территории площадок отдыха могут быть предусмотрены сооружения для технического осмотра автомобилей и пункты торговли
III категория	25-35	
IV категория	45-55	

6.16. Вместимость площадок отдыха из расчета на одновременную остановку

Категория дорог	Количество автомобилей при единовременной остановке (не менее)	Примечание
I категория	20-50	При двустороннем размещении площадок отдыха на дорогах I категории их вместимость уменьшается вдвое
II и III категории	10-15	
IV категория	10	

6.17. Размер участка при одноярусном хранении судов прогулочного и спортивного флота

	Единица измерения	Размер земельного участка
Прогулочный флот	20-27	м ² на 1 место
Спортивный флот	75	

7. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон транспортной инфраструктуры

7.1. Уровень автомобилизации (количество автомашин на 1000 жителей) – 200 автомашин.

Примечание: Указанный уровень включает также ведомственные легковые машины и такси.

7.2. Категории улиц и дорог

Категория улиц и дорог	Основное назначения дорог и улиц
Магистральные дороги	
Скоростного движения	Скоростная транспортная связь между удаленными промышленными и планировочными населённого пункта (квартала)ми населенного пункта для выхода на внешние автомобильным дороги к аэропортам, крупным зонам массового отдыха и другим населенным пунктам в системе расселения
Регулируемого движения	Транспортная связь между населённого пункта (квартала)ми населенного пункта на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами
Магистральные улицы	
Общего значения (центральная) регулируемого движения	Транспортная связь между жилыми домами, промышленными населённого пункта (квартала)ми и центром населенного пункта, центрами планировочных районов. Выходы на магистральные улицы, дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами, как правило, в одном уровне

Общего значения. Транспортно-пешеходные	Транспортная и пешеходная связи между жилыми населённого пункта (квартала)ми, а также между жилыми и промышленными населённого пункта (квартала)ми, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы
Общего значения. Пешеходно-транспортные	Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного населённого пункта (квартала)
Улицы и дороги местного значения	
Улицы в жилой застройке	Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), входы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения
Улицы и дороги в промышленных и коммунально-складских зонах (населённого пункта (квартала)х)	Транспортная связь преимущественно легкого и грузового транспорта в пределах зон (районов), выходы на магистральные городские дороги. Пересечения с улицами и дорогами устанавливаются в одном уровне
Пешеходные улицы и дороги	Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта
Проезды	Проезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам застройки внутри районов, микрорайонов и кварталов

7.3. Расчетные параметры улиц дорог городских поселений

Категория улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/час.	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон в плане, %	Ширина на пешеходной части тротуара, м
Магистральные дороги						
Скоростного движения	120	3,75	4-8	600	30	-
Регулируемого движения	80	3,50	2-6	400	50	-
Магистральные улицы						
Общегородского значения непрерывного движения	100	3,75	4-8	500	40	4,5
Общегородского значения регулируемого движения	80	3,50	4-8	400	50	3,0
Районного значения. Транспортно-пешеходные	70	3,50	2-4*	250	60	2,25
Районного значения. Пешеходно-транспортные	50	4,00	2	125	40	3,0
Улицы и дороги местного значения						
Улицы в жилой застройке	40	3,00	2-3*	90	70	1,5
	30	3,00	2	50	80	1,5
Улицы и дороги в промышленных и коммунально-складских зонах (населённого пункта (квартала)х)	50	3,50	2-4	90	60	1,5
	40	3,50	2	50	70	1,5
Парковые дороги	40	3,00	2	75	80	-
Проезды						
Основные	40	2,75	2	50	70	1,0
Второстепенные	30	3,50	1	25	80	0,75
Пешеходные улицы						
Основные	-	1,00	по расчету	-	40	по

Второстепенные	-	0,75	по расчету	-	60	проекту по проекту
Велосипедные дорожки						
	20	1,50	1-2	30	40	-

Примечание: * с учетом использования одной полосы для стоянок легковых автомобилей.

1. Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м:
магистральных дорог 50-75м;
магистральных улиц 40-80;
улиц и дорог местного значения 15-25.
2. На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей допускается увеличивать ширину полосы движения до 4 м.
3. В пределах фасадов зданий, имеющих входы, ширина проезда составляет 5,5 м.
4. На однополосных проездах необходимо предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м между ними.

7.4. Расчетные параметры и категории улиц, дорог поселений

Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Поселковая дорога	Связь населённого пункта с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	-
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	2-3	1,5-2,25
Улицы в жилой застройке:					
основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3,0	2	1,0-1,5
второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	1,0
проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75-3,0	1	0-1,0
Хозяйственный проезд, скотопрогон	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	30	4,5	1	-

7.5. Протяженность тупиковых проездов (не более) - 150 м.

Примечание: Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота мусоровозов, пожарных машин и другой спецтехники.

7.6. Размеры разворотных площадок на тупиковых улицах и дорогах, диаметром (не менее):

Для разворота легковых автомобилей – 16 м;

Для разворота пассажирского общественного транспорта – 30 м.

7.7. Ширина одной полосы движения пешеходных тротуаров улиц и дорог – 0,75-1,0 м.

Примечание:

При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

7.8. Пропускная способность одной полосы движения для тротуаров

	Единица измерения	Норма обеспеченности
Для тротуаров вдоль застройки с объектами обслуживания и пересадочных узлах с пересечением пешеходных потоков	чел./час	500
Для тротуаров отдаленных от застройки или вдоль застройки без учреждений обслуживания	чел./час	700

7.9. Плотность сети общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях (в пределах) - 1,5-2,8 км/км².

7.10. Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от жилых домов, объектов массового посещения и зон массового отдыха населения (не более)

Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от:	Единица измерения	Норма обеспеченности
Жилых домов	м	400
Объектов массового посещения	м	250
Зон массового отдыха населения	м	800

7.11. Расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта – 400-600 м.

7.12. Расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта в зоне индивидуальной застройки – 600-800 м.

7.13. Категории автомобильных дорог.

Категория дороги	Народнохозяйственное и административное значение автомобильных дорог
I-а	Магистральные автомобильные дороги общегосударственного значения (в том числе для международного сообщения)
I-б II	Автомобильные дороги общегосударственного (не отнесенные к I-а категории), республиканского, областного (краевого) значения
III	Автомобильные дороги общегосударственного, областного (краевого) значения (не отнесенные к I-б, и II категориям), дороги местного значения
IV	Автомобильные дороги республиканского, областного (краевого) и местного значения (не отнесенные к I-б, II и III категориям)
V	Автомобильные дороги местного значения (кроме отнесенных к III и IV категориям)

7.14. Радиусы дорог, при которых, в зависимости от категории дороги, допускается располагать остановки общественного транспорта

Категория дорог	Радиус дорог (не менее), м	Примечание
I и II категория	1000	Продольный уклон должен быть не более 40 %.
III категория	600	
IV и V категория	400	

7.15. Место размещения остановки общественного транспорта вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий

Категория дорог	Место размещения остановки общественного транспорта	Примечание
I категория	Располагаются одна напротив другой	
II - V категории	Располагаются по ходу движения на расстоянии не менее 30 м. между ближайшими стенками павильонов	

7.16. Расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта вне пределов населенных пунктов на дорогах I-III категории (не чаще) – 3 км.

7.17. Расстояние между пешеходными переходами:

Категория дороги		Расстояние между переходами, м
Магистральная дорога регулируемого движения в пределах застроенной территории	в одном уровне	200-300 м
Магистральная дорога скоростного движения, линия скоростного трамвая, железная дорога	в двух уровнях	400-800 м
Магистральная дорога непрерывного движения	в двух уровнях	300-400 м

7.18. Расстояние между въездами и сквозными проездами в зданиях на территорию микронаселённого пункта (квартала) (не более) - 300 м.

7.19. Расстояние от места пересечения проезда с проезжей частью магистральной улицы регулируемого движения до стоп-линии перекрестка (не менее) – 50 м.

7.20. Расстояние от места пересечения проезда с проезжей частью магистральной улицы регулируемого движения до остановки общественного транспорта (не менее) – 20 м.

7.21. Расстояния от края основной проезжей части магистральных улиц и дорог, местных или боковых проездов до линии регулирования застройки:

Категория улиц и дорог	Единица измерения	Расстояние
Магистральные улицы и дороги	м	(не менее) 50
Улицы, местные и боковые проезды	м	(не более) 25*

Примечание: * В случае превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м. от линии застройки полосу шириной 6 м., пригодную для проезда пожарных машин.

7.22. Радиусы закругления бортов проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос (не менее):

для магистральных улиц и дорог регулируемого движения – 8 м;

местного значения – 5 м;

на транспортных площадях – 12 м.

Примечание: В стесненных условиях и при реконструкции радиусы закругления магистральных улиц и дорог регулируемого движения допускается принимать не менее 6 м, на транспортных площадях – 8 м.

7.23. Размеры прямоугольного треугольника видимости (не менее)

Условия	Скорость движения	Единица измерения	Размеры сторон
«Транспорт-транспорт»	40 км/ч	м	25
	60 км/ч	м	40
«Пешеход-транспорт»	25 км/ч	м	8x40
	40 км/ч	м	10x50

Примечание: В пределах треугольника видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных объектов (киосков, рекламы, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

7.24. Расстояние от бровки земельного полотна автомобильных дорог различной категорий до границы жилой застройки (не менее)

от автомобильных дорог I, II, III категорий - 100 м;

от автомобильных дорог IV категорий - 50 м.

7.25. Ширина снегозащитных лесонасаждений и расстояние от бровки земляного полотна до этих насаждений с каждой стороны дороги

Расчетный годовой снегопринос, м ³ /м	Ширина снегозащитных лесонасаждений, м	Расстояние от бровки земляного полотна до лесонасаждений, м
от 10 до 25	4	15-25
свыше 25 до 50	9	30
свыше 50 до 75	12	40
свыше 75 до 100	14	50
свыше 100 до 125	17	60
свыше 125 до 150	19	65
свыше 150 до 200	22	70
свыше 200 до 250	28	50

Примечание: При снегоприносе от 200 до 250 м³/м принимается двухполосная система лесонасаждений с разрывом между полосами 50 м.

7.26. Величина санитарно-защитного разрыва от железных дорог различных категорий – устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов шума, вибрации, уровней ЭМП и (или) выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух железнодорожным транспортом.

7.27. Расстояние от речных портов до жилой застройки (не менее) – 100 м.

7.28. Ширина прибрежной территории грузового населённого пункта (квартала) порта:

речного порта – 300 м;

пристани – 150 м;

специализированного речного порта, предназначенного для перегрузки и хранения грузов – 400 м.

7.29. Расстояние от населённого пункта (квартала) речного порта, предназначенного для хранения легковоспламеняющихся и горючих жидкостей до жилой застройки,

мест отдыха, промышленных предприятий, речных портов, пристаней и мостов (не менее)

Место размещения склада	Категория склада	Расстояние, м
Ниже по течению реки	-	500
Выше по течению реки	I	5000
	II, III	3000

8. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий коммунально-складских и производственных зон

8.1. Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания населения (м^2 на 1 чел.) – $2,5 \text{ м}^2$.

8.2. Норма обеспеченности общетоварными складами и размер их земельного участка

Тип склада	Единица измерения	Норма обеспеченности	Размер земельного участка
Продовольственных товаров	м^2 на 1 тыс.чел.	77	310
Непродовольственных товаров	м^2 на 1 тыс.чел.	217	740

Примечание:

При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30%.

8.3. Норма обеспеченности специализированными складами и размер их земельного участка

Тип склада	Единица измерения	Норма обеспеченности	Размер земельного участка
Холодильники распределительные (хранение)	м^2 на 1 тысячу	27	190

мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, молочных продуктов и яиц)	человек		
Фруктохранилища	м ² на 1 тысячу человек	17	1300
Овощехранилища	м ² на 1 тысячу человек	54	
Картофелехранилища	м ² на 1 тысячу человек	57	

8.4. Размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива

Склады	Единица измерения	Размер земельного участка
Склады строительных материалов (потребительские)	м ² на 1 тысячу человек	300
Склады твердого топлива (уголь, дрова)	м ² на 1 тысячу человек	300

8.5. Норма вместимости складов для вахтовых и экспедиционных поселков

Склады	Единица измерения	Нормативный срок запаса	Вместимость складов	
			вахтовых поселков	экспедиционных поселков
Сухих продуктов	м ³ на 1 человека	1 месяц	0,3	3,5
Холодильники	тонн на 1 чел.		0,01	0,1
Овощехранилища, картофелехранилища, фруктохранилища	тонн на 1 чел.	1 год	0,5	0,5

8.6. Размер санитарно-защитной зоны для овоще-, картофе- и фруктохранилища – 50 м.

8.7. Расстояние от границ участка промышленных предприятий, размещаемых в пределах селитебной территории городских и сельских поселений, до жилых зданий, участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, учреждений здравоохранения и отдыха – не менее 50 м.

8.8. Площадь озеленения санитарно-защитных зон промышленных предприятий

Ширина санитарно-защитной зоны предприятия	Норма обеспеченности	Единица измерения
до 300	60	%
свыше 300 до 1000	50	%

8.9. Ширина полосы древесно-кустарниковых насаждений, со стороны селитебной территории, в составе санитарно-защитной зоны предприятий (не менее)

Ширина санитарно-защитной зоны предприятия	Норма обеспеченности	Единица измерения
до 100	20	м
свыше 100	50	м

8.10. Размеры земельных участков предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов

Предприятия и сооружения		Единица измерения	Размеры земельных участков
Предприятия по промышленной переработке бытовых отходов мощностью, тыс. т. в год:	до 100	кол. га на 1000 т. тверд. быт. отходов в год	0,05
	свыше 100		0,05
Склады свежего компоста			0,04
Полигоны *			0,02-0,05
Поля компостирования			0,5-1,0
Поля ассенизации			2-4
Сливные станции			0,2
Мусороперегрузочные станции			0,04
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)			0,3

Примечание:

* Кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов.

8.11. Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки

Нормативный разрыв, м	Поголовье (шт.)						
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики-матки	птица	лошади	нутрии, песцы
10	до 5	до 5	до 10	до 10	до 30	до 5	до 5
20	до 8	до 8	до 15	до 20	до 45	до 8	до 8
30	до 10	до 10	до 20	до 30	до 60	до 10	до 10
40	до 15	до 15	до 25	до 40	до 75	до 15	до 15

9. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий производственных зон сельскохозяйственного назначения

1. Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений следует выбирать площадки и трассы на землях, непригодных для сельского хозяйства, либо на сельскохозяйственных угодьях худшего качества.
2. Размещение указанных предприятий и сооружений на землях государственного лесного фонда допускается на участках, не покрытых лесом или занятых кустарниками и малоценными насаждениями.
3. Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на пашнях, на землях, орошаемых и осушенных, занятых многолетними плодовыми насаждениями и виноградниками, водоохранными, защитными и другими лесами первой группы, допускается лишь в исключительных случаях.
4. Трассы линий электропередачи, связи и других линейных сооружений должны намечаться, как правило, по границам полей севооборотов вдоль дорог, лесополос, существующих трасс с таким расчетом, чтобы обеспечивался свободный доступ к коммуникациям с территории, не занятой сельскохозяйственными угодьями.
5. Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений не допускается:
 - на площадях залегания полезных ископаемых без согласования с органами Государственного горного надзора;

- в опасных зонах отвалов породы угольных и сланцевых шахт и обогатительных фабрик;
- в зонах оползней, селевых потоков и снежных лавин, которые могут угрожать застройке и эксплуатации предприятий, зданий и сооружений;
- в первом поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов;
- в первой и второй зонах округов санитарной охраны курортов;
- на землях зеленых зон городов;
- на земельных участках, загрязненных органическими и радиоактивными отбросами, до истечения сроков, установленных органами санитарно-эпидемиологической и ветеринарной служб;
- на землях заповедников;
- в зонах охраны памятников истории и культуры без разрешения соответствующих органов охраны памятников культурного наследия.

Примечания: 1. Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений во втором поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов допускается в соответствии со строительными нормами и правилами по проектированию наружных сетей и сооружений водоснабжения.

6. Размещение свиноводческих комплексов промышленного типа и птицефабрик во втором поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов не допускается.
7. Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений в охранных зонах заповедников, достопримечательных мест, памятников природы допускается, если строительство намечаемых объектов или их эксплуатация не нарушит природных условий заповедников, достопримечательных мест, памятников природы не будет угрожать их сохранности. Условия размещения намечаемых объектов должны быть согласованы с ведомствами, в ведении которых находятся эти объекты.
8. Выбор площадок для строительства сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений должен быть подтвержден технико-экономическими расчетами на основании результатов рассмотрения вариантов их возможного размещения, с учетом наиболее экономного использования земель и возмещения убытков, причиняемых изъятием земельных участков и потерь сельскохозяйственного производства, связанных с изъятием сельскохозяйственных угодий.
9. Резервирование земельных участков для расширения сельскохозяйственных предприятий или объектов допускается, как правило, за счет земель, находящихся за границами площадок указанных предприятий или объектов. С этой целью при выборе площадок должна предусматриваться возможность дополнительного отвода смежных земельных участков в установленном порядке.
10. Резервирование земельных участков на площадках сельскохозяйственных предприятий допускается предусматривать только в соответствии с заданиями на проектирование при соответствующих технико-экономических обоснованиях.
11. Территория санитарно-защитных зон из землепользования не изымается и должна быть максимально использована для нужд сельского хозяйства.
12. В санитарно-защитных зонах допускается размещать склады (хранилища) зерна, фруктов, овощей и картофеля, питомники растений, а также здания и сооружения, указанные в санитарных нормах проектирования промышленных предприятий.
13. На границе санитарно-защитных зон шириной более 100 м со стороны селитебной зоны должна предусматриваться полоса древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 30 м, а при ширине зоны от 50 до 100 м - полоса шириной не менее 10 м.
14. При планировании производственных зон сельскохозяйственных предприятий следует предусматривать:

- а) планировочную увязку с селитебной зоной;
- б) экономически целесообразное кооперирование сельскохозяйственных и промышленных предприятий на одном земельном участке и организацию общих объектов подсобного и обслуживающего назначения;
- в) размещение предприятий, зданий и сооружений, соблюдая соответствующие минимальные расстояния между ними;
- г) выполнение комплексных технологических и инженерно-технических требований и создание единого архитектурного ансамбля с учетом природно-климатических, геологических и других местных условий;
- д) мероприятия по охране окружающей среды от загрязнения производственными выбросами и стоками;
- е) возможность расширения производственной зоны сельскохозяйственных предприятий;
- ж) осуществление строительных и монтажных работ индустриальными методами;
- и) возможность строительства и ввода сельскохозяйственных предприятий в эксплуатацию пусковыми комплексами или очередями;
- к) восстановление (рекультивацию) земель, нарушенных при строительстве, и нанесение снимаемого плодородного слоя почвы на малопродуктивные земли;
- л) технико-экономическую эффективность планировочных решений.

15. При разработке схем генеральных планов реконструируемых производственных зон сельских населенных пунктов и генеральных планов реконструируемых сельскохозяйственных предприятий следует предусматривать:

- а) концентрацию производственных объектов на одном земельном участке;
- б) планировку и застройку производственных зон с выявлением земельных участков для расширения реконструируемых и размещения новых сельскохозяйственных предприятий;
- в) ликвидацию малодеятельных подъездных путей и дорог;
- г) ликвидацию мелких и устаревших предприятий и объектов, не имеющих земельных участков для дальнейшего развития, а также предприятий и объектов, в которых миновала надобность, или оказывающих отрицательное влияние на селитебную зону, соседние предприятия и окружающую среду;
- д) обязательную рекультивацию земельных участков ликвидируемых предприятий и объектов;
- е) улучшение благоустройства производственных территорий и санитарно-защитных зон, повышение архитектурного уровня застройки;
- ж) организацию площадок для стоянки автомобильного транспорта;
- и) технико-экономическую эффективность планировочных решений.

16. Для реконструируемых сельскохозяйственных предприятий, выделяющих производственные вредности, необходимо предусматривать внедрение более совершенной технологии производства, применение более эффективных средств и установок по улавливанию и утилизации производственных выбросов.

17. Территории производственных зон, как правило, не должны разделяться на обособленные участки железными или автомобильными дорогами общей сети, а также реками.

18. На обособленных земельных участках производственных зон сельских населенных пунктов следует размещать предприятия и объекты, санитарно-защитные зоны которых свыше 500 м.

19. Животноводческие, птицеводческие и звероводческие фермы, ветеринарные учреждения и предприятия по производству молока, мяса и яиц на промышленной основе следует располагать с подветренной стороны по отношению к другим сельскохозяйственным объектам и селитебной зоне.

20. Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать с подветренной стороны по отношению к жилым, общественным и производственным зданиям.

21. Сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения, размещаемые в производственных зонах сельских населенных пунктов, следует объединять в соответствии с особенностями производственных процессов, одинаковых для данных объектов, санитарных, зооветеринарных и противопожарных требований, грузооборота, видов обслуживающего транспорта, потребления воды, пара, электроэнергии, с учетом очередности строительства, организуя при этом участки:

- а) площадок предприятий;
- б) общих объектов подсобных производств;
- в) складов.

22. Площадки сельскохозяйственных предприятий должны разделяться на следующие функциональные площадки:

- а) производственную;
- б) хранения и подготовки сырья (кормов);
- в) хранения и переработки отходов производства.

Деление на указанные площадки допускается уточнять с учетом конкретных условий строительства.

23. Главный проходной пункт площадки сельскохозяйственных предприятий надлежит предусматривать со стороны основного подхода или подъезда.

При устройстве нескольких проходных пунктов их следует располагать на расстоянии не более 1,5 км друг от друга, с учетом остановок общественного пассажирского транспорта.

24. Перед проходными пунктами следует предусматривать площадки из расчета 0,15 м² на 1 работающего (в наибольшую смену), пользующегося этим пунктом.

Примечание. Площадки при главных проходных пунктах должны быть оформлены цветочными газонами, светильниками и другими малыми архитектурными формами.

25. Площадки для стоянки автотранспорта, принадлежащего гражданам, следует предусматривать: на первую очередь - 2 автомобиля, на расчетный срок - 7 автомобилей на 100 работающих в двух смежных сменах. Размеры земельных участков указанных площадок следует принимать из расчета 25 м² на 1 автомобиль.

26. Планировочные решения и ориентация зданий и сооружений сельскохозяйственных предприятий должны приниматься в соответствии с нормами технологического проектирования.

27. Ветеринарные учреждения (за исключением ветсанпропускников), котельные, навозохранилища открытого типа следует размещать с подветренной стороны по отношению к животноводческим, птицеводческим и звероводческим зданиям и сооружениям.

28. Теплицы и парники следует располагать, как правило, на южных или юго-восточных склонах, с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли.

29. При планировке земельных участков теплиц и парников необходимо соблюдать следующие требования:

основные сооружения должны группироваться по их функциональному назначению

(теплицы, парники, площадки с обогреваемым грунтом); при этом должна

предусматриваться система проездов и проходов, обеспечивающая необходимые условия для механизации трудоемких процессов;

при отсутствии естественной защиты теплиц и парников от зимних ветров следует предусматривать устройство снего- и ветрозащитных полос.

30. Склады и хранилища сельскохозяйственной продукции следует располагать на хорошо проветриваемых земельных участках с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли.

31. Здания и сооружения с производствами категорий А, Б и В, а также склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать с подветренной стороны (по среднегодовой розе ветров) по отношению к другим производственным зданиям и сооружениям.

Примечание. При проектировании животноводческих, птицеводческих и звероводческих предприятий размещение кормоцехов и складов грубых кормов следует принимать по соответствующим нормам технологического проектирования.

32. Здания и сооружения должны быть простой формы, обеспечивающей возможность широкого применения индустриальных методов строительства.

33. Здания, образующие полузамкнутые дворы, допускается применять в тех случаях, когда другие планировочные решения не могут быть приняты по условиям технологии.

Полузамкнутые дворы следует располагать длинной стороной параллельно преобладающему направлению ветров или с отклонением не более 45° , при этом открытая сторона двора зданий П-образной формы должна быть обращена на наветренную сторону ветров преобладающего направления.

Ширина полузамкнутого двора должна быть не менее 12 м.

Примечания: 1. Полузамкнутым считается двор, образованный тремя примыкающими друг к другу зданиями и имеющий отношение глубины к ширине более единицы.

34. Здания в два этажа и более, образующие полузамкнутый двор с отношением глубины двора к ширине более 3, а также при возможности скопления во дворе вредных веществ в количестве, превышающем допускаемую нормативную концентрацию, должны иметь открытый проем шириной не менее 4 м и высотой не менее 4,5 м, расположенный против незастроенной стороны двора.

35. Здания, образующие замкнутые со всех сторон дворы, допускается применять только при наличии технологических и планировочных обоснований с соблюдением следующих условий:

а) ширина двора должна быть не менее наибольшей высоты образующих двор частей здания, но не менее 18 м;

б) с двух противоположных сторон двора должны предусматриваться открытые проезды шириной не менее 4 м и высотой не менее 4,5 м.

36. В замкнутых и полузамкнутых дворах предусматривать пристройки к зданиям, а также размещать отдельно стоящие здания или сооружения, как правило, не допускается.

Примечание. В исключительных случаях, при соответствующих обоснованиях, допускается устраивать в указанных дворах пристройки с производствами, не выделяющими вредности, и при условии, что они будут занимать не более 25% длины стены, а ширина двора в месте пристройки будет не менее наибольшей высоты противостоящего здания, но не менее противопожарного расстояния.

37. Производственные и вспомогательные здания сельскохозяйственных предприятий следует объединять, соблюдая технологические, строительные и санитарные нормы при технико-экономическом обосновании такого объединения.

Трансформаторные подстанции и распределительные пункты напряжением 6-10 кВ, вентиляционные камеры и установки, насосные по перекачке негорючих жидкостей и газов, промежуточные расходные склады, кроме складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов, следует проектировать, как правило, встроенными в производственные здания или пристроенными к ним.

38. Разбивочные оси противостоящих зданий, располагаемых на площадке предприятия, как правило, должны совпадать.

39. Пожарные депо надлежит располагать на отдельных участках с выездами на дороги общей сети, при этом выезды из пожарных депо не должны пересекать скотопрогоны.

Пожарное депо, как правило, должно обслуживать производственную и селитебную зоны сельского населенного пункта.

Место расположения пожарного депо следует выбирать из расчета радиуса обслуживания: предприятий с преобладающими в них производствами категорий А, Б и В - 2 км и Г и Д - 4 км, а селитебной зоны населенного пункта - 3 км.

Примечание. В случае превышения указанного радиуса на площадках сельскохозяйственных предприятий необходимо предусматривать пожарный пост на 1

автомобиль. Пожарный пост допускается встраивать в производственные или вспомогательные здания.

40. Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий

Предприятия	Минимальная плотность застройки, %
I. Крупного рогатого-скота	
А. Молочные при привязном содержании коров	
Количество коров в стаде 50-60%	51 [*] (1)
1. На 400 коров	45
2. " 800 "	55
Количество коров в стаде 90%	50
3. На 400 коров	51
4. " 800 и 1200 коров	45
	55
	49
Б. Молочные при беспривязном содержании коров	
Количество коров в стаде 50, 60 и 90%	
5. На 800 коров	53
6. " 1200 "	56
7. " 2000 "	60
В. Мясные и мясные репродукторные	
	52 [*] (2)
8. На 800 и 1200 коров	35
Г. Дорашивания и откорма молодняка	
9. На 6000 и 12 000 скотомест	45

Д. Выращивания телят, дорашивания и откорма молодняка		
10. На 3000 скотомест	41	
11. " 6000 и 12 000 "	46	
Е. Откорма крупного рогатого скота		
12. На 1000 скотомест	32	
13. " 2000 "	34	
14. " 3000 "	36	
15. " 6000 "	42	
16. " 12 000 "	43	
Ж. Откормочные площадки		
17. На 2000 скотомест	62	
18. " 4000 "	64	
19. " 10 000 "	66	
20. " 20 000 "	67	
21. " 30 000 "	71	
И. Племенные		
Молочные		
22. На 400 коров	45	
23. На 800 коров	55	
Мясные		
24. На 400, 600 и 800 коров	40	
Выращивания ремонтных телок		
25. На 1000 и 2000 скотомест	52	
26. " 3000 "	54	
27. " 6000 "	57	
Буйволоводческие		
28. До 400 буйволиц	54	
II. Свиноводческие		
А. Товарные		
Репродукторные		
29. На 4000 голов	36	
30. " 8000 "	43	

31. "	12 000 и 24 000 голов	47	
32. "	54 000 и 108 000 "	44	
	Откормочные		
33. На	6000, 12 000 и 24 000 голов	39	
	С законченным производственным циклом		
34. На	2000 голов	32	
35. "	4000 "	37	
36. "	6000 и 12 000 голов	41	
37. "	24 000 "	43	
		51*(3)	
38. На	54 000 голов	-----	
		34	
		56	
39. На	108 000 голов	-----	
		38	
	Б. Племенные		
40. На	100 маток	38	
41. "	200 "	40	
42. "	300, 400 и 600 маток	50	
	III. Овцеводческие		
	А. Размещаемые на одной площадке		
	Шерстные, шерстно-мясные, мясо-сальные		
43. На	2500 маток	55	
44. "	5000 "	60	
45. "	10 000 "	70	
46. "	4000 голов ремонтного молодняка	66	
	Мясо-шерстные		
47. На	2500 маток	66	
48. На	5000 маток (с использованием многолетних культурных	60	
	пастбищ)		
49. На	2500 голов ремонтного молодняка	62	
	Шубные		
50. На	1200 маток	56	
51. "	4800 "	61	
	Откормочные		
52. На	2500 голов	65	

53. " 5000 "	74
54. " 10 000 "	65
55. " 20 000 "	70
56. " 30 000 "	75
Откормочные площадки для получения каракульчи	
57. На 5000 голов	58
58. " 10 000 "	60
59. " 20 000 "	65
Б. Размещаемые на нескольких площадках	
а) Шерстно-мясные на 5, 10 и 15 тыс. голов	
Количество овец на одной площадке:	
60. 1600, 3200 маток	62
61. 4000 голов молодняка	63
62. 2800 голов молодняка и 1200 валухов	68
63. 1200 валухов	60
б) Шерстные и шерстно-мясные (тонкорунные)	
на 5, 10 и 15 тыс. голов	
Количество овец на одной площадке:	
64. 2400 маток	66
65. 4800 маток	71
66. 2400 голов ремонтного молодняка	86
в) Площадки для общефермских объектов	
обслуживающего назначения	
67. На 5000 голов	40
68. " 10 000 "	45
69. " 15 000 "	50
В. С законченным оборотом стада	
Мясо-шерстные	
70. На 2500 голов	60
Мясо-шерстно-молочные	
71. На 2000 и 4000 голов	63
Шубные	
72. На 1600 голов	67
73. На 2400 маток и 15 000 голов откорма	54
74. " 5000 " и 20 000 " "	55
IV. Козоводческие	

А. Пуховые		
75. На 2500 голов	63	
76. " 3000 "	67	
Б. Шерстные		
77. На 3600 голов	64	
V. Коневодческие кумысные		
78. На 50 кобылиц	38	
79. " 100 "	39	
80. " 150 "	40	
VI. Птицеводческие		
А. Яичного направления		
81. На 200 тыс. кур-несушек	28	
82. " 300 " "	32	
83. На 400 тыс. кур-несушек:		
зона промстада	30	
" ремонтного молодняка	30	
" родительского стада	34	
" инкубатория	24	
84. На 600 тыс. кур-несушек:		
	39* (4)	
зона промстада	-----	
	43	
	22	
" ремонтного молодняка	-----	
	32	
" родительского стада	34	
" инкубатория	39	
Б. Мясного направления		
Бройлерные		
85. На 3 и 6 млн. бройлеров:		
	27* (4)	
зона промстада	-----	
	43	
" родительского стада	48	
	43	

"	ремонтного молодняка	-----	
		45	
		39	
"	инкубатория	-----	
		33	
		27	
"	убоя	-----	
		30	
86.	На 10 млн. бройлеров:		
	зона промстада	48	
	" родительского стада	47	
	" ремонтного молодняка	43	
	" инкубатория	37	
	" убоя	32	
	Утиные		
87.	На 65 тыс. утят	31	
88.	" 125 "	32	
89.	" 250 "	34	
90.	" 500 "	36	
91.	" 1 млн. утят	40	
	Индейководческие		
92.	На 250 тыс. индюшат	24	
93.	" 500 "	28	
	В. Племенные		
	Яичного направления		
94.	Племзавод на 50 тыс. кур:		
	зона взрослой птицы	25	
	" ремонтного молодняка	28	
95.	Племзавод на 100 тыс. кур:		
	зона взрослой птицы	28	
	" ремонтного молодняка	30	
96.	Племрепродуктор на 100 тыс. кур:		
	зона взрослой птицы	30	
	" ремонтного молодняка	34	
	Мясного направления		
97.	Племзавод на 50 тыс. кур:		
	зона взрослой птицы	25	
	" ремонтного молодняка	25	
98.	Племзавод на 100 тыс. кур:		
	зона взрослой птицы	31	
	" ремонтного молодняка	31	
99.	Племрепродуктор на 100 тыс. кур:		

зона взрослой птицы	45
" ремонтного молодняка	45
VII. Звероводческие и кролиководческие	
100. Звероводческие	21
101. Кролиководческие	22
VIII. Тепличные	
А. Многопролетные теплицы общей площадью	
102. 6 га	54
103. 12 га	56
104. 18, 24 и 30 га	60
105. 48 га	64
Б. Однопролетные (ангарные) теплицы	
106. Общей площадью до 5 га	41
IX. По ремонту сельскохозяйственной техники	
А. Центральные ремонтные мастерские	
для хозяйств с парком	
107. На 25 тракторов	25
108. " 50 и 75 "	28
109. " 100 "	31
110. " 150 и 200 "	35
Б. Пункты технического обслуживания бригады	
или отделения хозяйств с парком	
111. На 10, 20 и 30 тракторов	30
112. На 40 и более тракторов	38
X. Прочие предприятия	
113. По переработке или хранению сельскохозяйственной про- дукции	50
114. Комбикормовые - для совхозов и колхозов	27
115. По хранению семян и зерна	28
L-----+-----	

 *(1) Над чертой приведены показатели для зданий без чердаков, под чертой - с используемыми чердаками.

*(2) Над чертой приведены показатели при хранении грубых кормов и подстилки под навесами, под чертой - при хранении в скирдах.

*(3) Над чертой приведены показатели для широкогабаритных зданий, под чертой - для зданий павильонного типа.

*(4) Над чертой приведены показатели для многоэтажных зданий, под чертой - для одноэтажных.

Минимальную плотность застройки допускается (при наличии соответствующих технико-экономических обоснований) уменьшать, но не более чем на 1/10 установленных настоящим приложением, при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3%, просадочных грунтах и в сложных инженерно-геологических условиях.

Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий определяется в процентах как отношение площади застройки предприятия к общему размеру площадки предприятия.

Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли, без учета ширины отмосток.

В площадь застройки предприятия должны включаться площади, занятые зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузочно-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, проходные каналы инженерных коммуникаций, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также выгулы для животных, птиц и зверей, площадки для стоянки автомобилей, сельскохозяйственных машин и механизмов, открытые склады различного назначения, при условии, что размеры и оборудование выгулов, площадок для стоянки автомобилей и складов открытого хранения принимаются по нормам технологического проектирования.

В площадь застройки также должны включаться резервные площади на площадке предприятия, указанные в задании на проектирование для размещения на них зданий и сооружений второй очереди строительства (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков указанных объектов, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, а для остальных надземных участков учитывается только площадь, занимаемая конструкциями опор на уровне планировочных отметок земли.

В площадь застройки не должны включаться площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями, открытыми площадками для стоянки транспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими каналами, подпорными стенками, подземными сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

10. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон инженерной инфраструктуры

10.1. Укрупненные показатели электропотребления (удельная расчетная нагрузка на 1 чел.)

Степень благоустройства населенного пункта	Электропотребление, кВт х ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
--	---	---

Поселки и села (без кондиционеров):	не оборудованные стационарными электроплитами	1100	4100
	оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	1860	4400

Примечание:

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

10.2. Укрупненные показатели водопотребления и водоотведения (удельный расход на 1 жителя (среднесуточный за год))

Наименование услуг	Показатель, л/чел. в сут.
Водопотребление:	
с центральным водопроводом без канализации	76
с центральным водопроводом и канализацией без ванн	103
с центральным водопроводом, канализацией и ванной	155
с водопроводом, канализацией и ваннами с местными водонагревателями	260
при потреблении воды из уличной колонки	50
Водоотведение	95% от потребления

10.3. Показатели потребления населением тепла при отсутствии приборов учёта (удельный расход тепла на расчетный период):

Наименование услуг	Показатель, Ккал на 1 м ² общ. пл. жилья
Теплопотребление	
деревянные жилые дома одноэтажные	53
деревянные жилые дома двухэтажные	51
кирпичные жилые дома	32

10.4. Показатели потребления газа в месяц при отсутствии приборов учета (м³/чел.)

Способ потребления		Единица измерения	Норма потребления газа
Приготовление пищи и нагрев воды на газовом оборудовании	при наличии централизованного отопления и горячего водоснабжения	м ³ /мес. на человека	13,6
	при наличии централизованного отопления и газового водонагревателя		34,6
	при отсутствии централизованного отопления и горячего водоснабжения		20,5
Отопление помещений	среднегодовая норма	м ³ /м ²	8,5

10.5. Размеры земельных участков для размещения понизительных подстанций

Тип понизительной станции	Размеры земельных участков котельных (не более), га
Комплектные и распределительные устройства	0,6
Пункты перехода воздушных линий в кабельные	1,0

10.6. Расстояние от отдельностоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью до 1000кВ х А

до окон жилых домов и общественных зданий (не менее) – 10 м;

до зданий лечебно-профилактических учреждений (не менее) – 15 м.

10.7. Размеры земельных участков для размещения котельных

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков котельных, га	
	работающих на твердом топливе	работающих на газомазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
свыше 10 до 50 (св. 12 до 58)	2,0	1,5
свыше 50 до 100 (св. 58 до 116)	3,0	2,5
свыше 100 до 200 (св. 116 до 223)	3,7	3,0
свыше 200 до 400 (св. 223 до 466)	4,3	3,5

10.8. Размеры земельных участков для размещения очистных сооружений

Производительность очистных сооружений, тыс.м3/сутки	Размер земельного участка, га		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
до 0,7	0,5	0,2	-
свыше 0,7 до 17	4	3	3
17 – 40	6	9	6
40 – 130	12	25	20
130 – 175	14	30	30
175 - 280	18	55	-

10.9. Размеры земельных участков для размещения станций очистки воды

Производительность станции, тыс.м ³ /сутки	Размер земельного участка не более, га
до 0,8	1
свыше 0,8 до 12	2
12 – 32	3
32 – 80	4
80 – 125	6
125 – 250	12
250 – 400	18
400 - 800	24

10.10. Размеры земельных участков для размещения газонаполнительных станций (ГНС) (не более)

Производительность, тыс.т/год	Размер земельного участка, га
10	6,0
20	7,0
40	8,0

10.11. Размеры земельных участков для размещения газонаполнительных пунктов (ГНП) (не более) – 0,6 га.**10.12. Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород**

Элементы застройки, водоемы	Разрывы от трубопроводов 1-го и 2-го классов с диаметром труб в мм, м							
	1 класс						2 класс	
	до 300	300 - 600	600 - 800	800 - 1000	1000 - 1200	более 1200	до 300	свыше 300
Города и др.населенные пункты, коллективные сады и дачные поселки, тепличные комбинаты, отдельные общественные здания с массовым скоплением людей	100	150	200	250	300	350	75	125
Отдельные малоэтажные здания, сельскохозяйственные поля и пастбища, полевые станы	75	125	150	200	250	300	75	100
Магистральные оросительные каналы, реки и водоемы, водозаборные сооружения	25	25	25	25	25	25	25	25

10.13. Рекомендуемые минимальные разрывы от трубопроводов для сжиженных углеводородных газов

Элементы застройки	Расстояние от трубопроводов при диаметре труб в мм, м			
	до 150	150 - 300	300 - 500	500 - 1000
Города и населенные пункты	150	250	500	1000

Дачные поселки, сельскохозяйственные угодья	100	175	350	800
---	-----	-----	-----	-----

Примечание:

1. Минимальные расстояния при наземной прокладке увеличиваются в 2 раза для I класса и в 1,5 раза для II класса.
2. При диаметре надземных газопроводов свыше 1000 мм рекомендуется разрыв не менее 700 мм.
3. Разрывы магистральных трубопроводов, транспортирующих природный газ с высокими коррозирующими свойствами, определяются на основе расчетов в каждом конкретном случае, а также по опыту эксплуатации, но не менее 2 км.
4. Запрещается прохождение газопровода через жилую застройку.

10.14. Рекомендуемые минимальные разрывы от компрессорных станций

Элементы застройки, водоёмы	Разрывы от станций для трубопроводов 1-го и 2-го классов с диаметром труб в мм, м							
	1 класс						2 класс	
	до 300	300 - 600	600 - 800	800 - 1000	1000 - 1200	более 1200	до 300	свыше 300
Города и поселки	500	500	700	700	700	700	500	500
Водопроводные сооружения	250	300	350	400	450	500	250	300
Малозэтажные жилые здания	100	150	200	250	300	350	75	150

Примечание: Разрывы устанавливаются от здания компрессорного цеха.

10.15. Рекомендуемые минимальные разрывы от газопроводов низкого давления

Элементы застройки	Расстояние от газопроводов, м
Многоэтажные жилые и общественные здания	50
Малозэтажные жилые здания, теплицы, склады	20
Водопроводные насосные станции, водозаборные и очистные сооружения, артскважины*	30

Примечание:

* При этом должны быть учтены требования организации 1, 2 и 3 поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения.

10.16. Рекомендуемые минимальные разрывы от магистральных трубопроводов для транспортирования нефти

Элементы застройки	Расстояние от трубопроводов при диаметре труб в мм, м			
	до 300	300 - 600	600 - 1000	1000 - 1400
Города и поселки	75	100	150	200
Отдельные малозэтажные жилые здания	50	50	75	100
Гидротехнические сооружения	300	300	300	300
Водозаборы	3000	3000	3000	3000

Примечание:

Разрывы от магистральных нефтепроводов, транспортирующих нефть с высокими коррозирующими свойствами, от продуктопроводов, транспортирующих высокотоксичные, раздражающие газы и жидкости, определяются на основе расчетов в каждом конкретном случае при обязательном увеличении размеров не менее чем в 3 раза.

10.17. Рекомендуемые минимальные разрывы от нефтеперекачивающих станций

Элементы застройки	Разрывы от станций по категориям НПС, м		
	III	II	I
Города и поселки	100	150	200
Водопроводные сооружения	100	150	200
Отдельные малозэтажные здания	50	75	100

Примечание:

Величина санитарно-защитной зоны для нефтехранилищ должна уточняться в каждом конкретном случае на основе расчетов и реальных характеристик загрязнения атмосферы, прилегающих территорий углеводородами.

10.18.Общие положения

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до								
	фундаментов зданий и сооружений	фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	оси крайнего пути		бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подожвы насыпи дороги	фундамент опор воздушных линий электропередачи напряжением		
			железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншеи до подожвы насыпи и бровки выемки	железных дорог колеи 750 мм			до 1 кВ наружного освещения	св. 1 до 35 кВ	св. 35 до 110 кВ
Водопровод и напорная канализация	5	3	4	2,8	2	1	1	2	3
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	2
Дренаж	3	1	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-
Газопроводы горючих газов давления, МПа (кгс/см ²)									
низкого до 0,005 (0,05)	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	5	10
среднего св. 0,005 (0,05) до 0,3 (3)	4	1	4,8	2,8	1,5	1	1	5	10
высокого:									
св. 0,3 (3) до 0,6 (6)	7	1	7,8	3,8	2,5	1	1	5	10
св. 0,6 (6) до 1,2 (12)	10	1	10,8	3,8	2,5	2	1	5	10
Тепловые сети									
от наружной стенки канала, тоннеля	2 (см. примечание)	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
от оболочки бесканальной прокладки	5	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	3,2	2,8	1,5	1	0,5*	5*	10*
Каналы, коммуникационные	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3*

тоннели									
Наружные пневмомусорные провода	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	3	5

*относится только к расстояниям от силовых кабелей.

1. Застройка обеспечивается инженерными системами водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, диспетчеризации и санитарной очистки, разрабатываемыми на основе генерального плана поселения, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, инвестиционных программ развития отдельных видов инженерных систем и данных о сроках реализации, предусмотренных этими программами.

2. Инженерные системы рассчитываются: исходя из соответствующих нормативов и численности населения; исходя из 18 - 24 кв. м общей площади, приходящейся на 1 человека и расчетной общей площади жилой застройки, определяемой архитектурными и планировочными решениями, учитывая перспективу развития застраиваемой территории.

3. Прокладка инженерных сетей, обслуживающих жилой район, производится в соответствующих технических зонах улиц и проездов. Прохождение сетей через кварталы допускается в специально выделенных зонах только в случаях технической невозможности прокладки в технических зонах улиц и проездов. Габариты технических зон устанавливаются в зависимости от конкретных видов инженерных сетей, прокладываемых в них.

4. Внутриквартальные инженерные сети и сооружения на них размещаются в технических зонах, определяемых при межевании земельных участков, отводимых под застройку. Прохождение инженерных сетей через застраиваемые участки возможно при обязательном обеспечении сервитута на зоны их прокладки. Это же условие распространяется на участки инженерных сетей, обеспечивающих подключение зданий к распределительным сетям квартала и сооружениям на них.

5. Расстояния по горизонтали от ближайших инженерных сетей до зданий и сооружений и расстояния по горизонтали между соседними инженерными подземными коммуникациями рассчитываются в соответствии с требованиями действующего законодательства. Определяющим при расчете расстояний по горизонтали является глубина заложения коммуникаций. Величина расстояний по горизонтали и вертикали рассчитывается:

- на основании инженерно-геологических условий;
- материала трубопроводов, их технического состояния;
- диаметров трубопроводов;
- конструкций фундаментов зданий и сооружений и способов их возведения.

Расстояние по горизонтали от магистральных трубопроводов диаметром от 700 мм и выше до зданий и сооружений (с учетом их архитектурных форм) принимается не менее 10 м, в каждом конкретном случае индивидуально.

Расстояние по горизонтали принимается как расчетный показатель для определения охранной зоны или зоны сервитута данной коммуникации.

6. При изменении планировочных решений вносятся изменения в проектную документацию в соответствии с требованиями действующего законодательства.

7. Размеры земельных участков для станций очистки воды, очистных сооружений канализации, предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства.

8. В целях определения проходимости инженерных сетей в стесненных условиях застройки квартала проектирование инженерных систем выполняется в увязке сетей и

сооружений:

по горизонтали - на сводном плане коммуникаций;

по вертикали - на продольных профилях с указанием материалов, диаметром и уклонов трубопроводов, а также всех пересечек с подземными коммуникациями и сооружениями (трубопроводы, скважины, основания под трубы и т. п.), а также с учетом вопросов обратной засыпки траншей.

10.18.1. Водоснабжение

Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоотведения

№№ п/п	Наименование объекта (наименование ресурса) ¹⁾	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Расчетный среднесуточный расход сточных вод в населенном пункте	л / сут	Определяется по данным объектов	Не нормируется	
2.	Бытовая канализация, зона застройки индивидуальными жилими домами	% от водопотреб- ления	100		
3.	Дождевая канализация. Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения	м ³ / сут. с 1 га территории	50		

1. Размеры земельных участков для станций очистки воды в зависимости от их производительности, тыс. м³/сут, следует принимать по проекту, но не более, га:

до 0,8	1
св. 0,8 до 12	2
св. 12 до 32	3
св. 32 до 80	4
св. 80 до 125	6
св. 125 до 250	12
св. 250 до 400	18
св. 400 до 800	24

2. Для водоснабжения жилых районов принимаются различные источники водоснабжения, в том числе локальные для застройки блокированными жилыми домами (высотой до 3 этажей включительно) с приквартирными земельными участками, застройки индивидуальными (одноквартирными) жилыми домами с приусадебными (приквартирными) земельными участками, оборудованные сооружениями для забора и подачи воды, отвечающей требованиям действующего законодательства.

3. Система водоснабжения для централизованного водоснабжения и для нецентрализованного водоснабжения проектируется в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Материалы и оборудование, контактирующие с водой питьевого качества, оборудуются антикоррозионным покрытием или средствами устойчивости к физико-химическим

процессам окисления и коррозии при контакте с водой (нержавеющая сталь, полиэтилен, медь, латунь и пр.).

4. Не допускается размещение зданий сооружений, инженерных коммуникаций в первой зоне санитарной охраны источников водоснабжения, за исключением связанных с эксплуатацией источников водоснабжения.

5. При разработке районных и квартальных схем водоснабжения удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принимается в соответствии с требованиями действующего законодательства в зависимости от типа и этажности застройки и с учетом расхода воды на горячее водоснабжение и полив территории. Число жителей жилого микронаселённого пункта (квартала) и жилого населённого пункта (квартала) принимается исходя из 18 - 24 кв. м общей площади квартир на 1 человека. Общая площадь квартир определяется проектной документацией.

6. Расход воды на производственные нужды определяется в соответствии с требованиями действующего законодательства.

7. Нормы расхода воды на наружное пожаротушение определяются в соответствии с требованиями действующего законодательства.

8. При проектировании системы водоснабжения принимаются следующие расчетные параметры расхода воды:

- максимальный суточный расход (куб. м/сутки) - при расчете водозаборных сооружений, станций водоподготовки и емкостей для хранения воды;

- максимальный часовой расход (куб. м/час) - при определении максимальной производительности насосных станций, подающих воду по отдельным трубопроводам в емкости для хранения воды;

- секундный расход воды в максимальный час (л/сек) - при определении максимальной подачи насосных станций, подающих воду в водопроводы, магистральные и распределительные трубопроводы системы водоснабжения без емкости хранения воды и при гидравлическом расчете указанных трубопроводов;

- коэффициент суточной неравномерности водопотребления - 1,2;
часовой неравномерности водопотребления - 1,4.

9. Для подачи воды во вторую зону водоснабжения многоквартирной многоэтажной застройки (высотой свыше 5 этажей) предусматриваются повысительные бесшумные насосы в зданиях согласно требованиям действующего законодательства либо расположенные вне зданий.

10. На источники водоснабжения, водопроводные сооружения (водозаборные, водоподготовки и водопроводные станции), а также водоводы устанавливаются зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями действующего законодательства.

10.18.2. Канализация

№№ п/п	Наименование объекта (наименование ресурса)	Удельное хозяйственно- питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	л / сут на 1 жителя	160	Не нормируется	
2	То же, с ванными и местными водонагревателями	л / сут на 1 жителя	210		

3	То же, с централизованным горячим водоснабжением	л / сут на 1 жителя	250	
4	Здания общественного и промышленного назначения	л / сут на 1 жителя	Определяется по данным объектов	

Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации

Производительность очистных сооружений канализации, тыс. м/сут	Размеры земельных участков, га		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
до 0,7	0,5	0,2	-
св. 0,7 до 17	4	3	3
св. 17 до 40	6	9	6
св. 40 до 130	12	25	20
св. 130 до 175	14	30	30
св. 175 до 280	18	55	-

2. Системы водоотведения проектируются в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3. Не допускается размещение в жилых зонах накопителей канализационных осадков.

10.18.3. Санитарная очистка

Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов

Предприятия и сооружения	Размеры земельных участков на 1000 т. твердых бытовых отходов в год, га	Размеры санитарно-защитных зон, м
Предприятия по промышленной переработке бытовых отходов мощностью, тыс. т в год:		
до 100	0,05	300
св. 100	0,05	500
Склады свежего компоста	0,04	500
Полигоны*	0,02-0,05	500
Поля компостирования	0,5-1,0	500
Поля ассенизации	2-4	1000
Сливные станции	0,2	300
Мусороперерабатывающие станции	0,04	100
Поля складирования и захоронения обезвреженных	0,3	1000

осадков (по сухому веществу)		
------------------------------	--	--

* Кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов, размещение которых следует принимать по СНиП 2.01.28-85.

10.18.4. Теплоснабжение

Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в районах жилой застройки

Теплопроизводительность котельных, гкал/ч (Мвт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2,0	1,5
св. 50 до 100 (св. 58 до 116)	3,0	2,5
св. 100 до 200 (св. 116 до 233)	3,7	3,0
св. 200 до 400 (св. 233 до 466)	4,3	3,5

1. Выбор вида теплоснабжения (централизованное теплоснабжение от ТЭЦ или от локальной (индивидуальной) котельной) производится на основе технико-экономического обоснования и сравнения суммарных капитальных вложений и эксплуатационных затрат по нескольким вариантам.

2. Системы теплоснабжения и котельные проектируются в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3. Расчетные параметры теплоносителя в тепловых сетях принимаются в соответствии с техническими условиями теплоснабжающих организаций.

4. Схемы тепловых сетей выбираются на основании технико-экономического обоснования и сравнения вариантов при обязательном обеспечении надежности и устойчивости теплоснабжения абонентов. При реконструкции, капитальном ремонте тепловых сетей сохраняется существующее направление теплотрасс, изменение возможно при наличии технико-экономического обоснования.

5. Присоединение зданий к тепловым сетям осуществляется через индивидуальный тепловой пункт, выбирая схему присоединения в зависимости от назначения зданий (помещений), параметров и режимов работы тепловой сети (котельной).

6. Во всех индивидуальных тепловых пунктах предусматривается автоматическое регулирование температуры теплоносителя, поступающего в систему отопления, в зависимости от температуры наружного воздуха (если это не осуществляется на источнике теплоснабжения).

7. Приготовление воды для горячего водоснабжения осуществляется по закрытой схеме присоединения; непосредственный (открытый) водозабор для нужд горячего водоснабжения не применяется. Трубопроводы горячего водоснабжения в зданиях выполняются из материалов, не подвергающихся коррозии.

8. Предусматривается выполнение подземной прокладки тепловых сетей в жилых населённого пункта (квартала)х с обязательным отводом вод в ливневую (дренажную) канализацию.

Для тепловых сетей предусматривается изоляция, выполненная в соответствии с требованиями действующего законодательства.

На территории всех зон, кроме жилых, допускается наземная прокладка тепловых сетей.

9. Районные котельные размещаются за пределами жилых микрорайонов (кварталов). Центральные и индивидуальные котельные размещаются на территории

жилых микрорайонов (кварталов) с соблюдением требований действующего законодательства.

4. Размещение крышных, пристроенных и отдельно стоящих котельных на территории застройки определяется в соответствии с требованиями действующего законодательства.

10.18.5. Газоснабжение

№ п/п	Наименование объекта (наименование ресурса)	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Природный газ, при наличии централизованного горячего водоснабжения	м ³ / год на 1 чел.	120	Не нормируется	
2	Природный газ, при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	м ³ / год на 1 чел.	300		
3	Природный газ, при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	м ³ / год на 1 чел.	180		
4	Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расход газа	Вт / м ²	-		

1. Размеры земельных участков газонаполнительных станций (ГНС) в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, но не более, га, для станций производительностью:

10 тыс. т/год.	6
40 « «	7
40 « «	8

2. Система газоснабжения населённого пункта (квартала) разрабатывается при наличии необходимости обеспечения жилых домов газом для приготовления пищи и наличии других потребителей газа.

3. Газопроводы на территории жилой зоны прокладываются подземно. Допускается надземная прокладка наружных газопроводов внутри жилых микрорайонов (кварталов) по стенам обслуживаемых зданий.

Отдельно стоящие газораспределительные пункты в жилых микронаселённого пункта (кварталах) размещаются в зоне зеленых насаждений на расстоянии от зданий и сооружений.

10.18.6. Электроснабжение

1. Схема электроснабжения населённого пункта (квартала) разрабатывается на основе технико-экономического сравнения вариантов питания в соответствии с техническими условиями энергоснабжающей организации. Предусматривается резервирование электроэнергии в размере не менее 15% с напряжением в сети 10 кВ от разных центров питания.

2. Система электроснабжения населённого пункта (квартала) проектируется в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3. Удельную электрическую нагрузку для жилых домов в жилых микронаселённых пунктах (кварталах) для обслуживания населения принимать в соответствии с расчетами, учитывая нагрузки объектов инженерного обеспечения.

4. Передача и распределение электроэнергии в пределах населённого пункта (квартала) осуществляется подземными кабельными линиями в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5. Районные электрические подстанции глубокого ввода размещаются в центре нагрузок, за пределами жилых микрорайонов (кварталов) на расстоянии, обеспечивающем защиту жилых и общественных зданий от шума и электромагнитных излучений до нормируемых уровней.

6. На территории населённого пункта (квартала) предусматриваются электрические подстанции глубокого ввода и распределительные и трансформаторные подстанции напряжением до 10 кВ закрытого типа.

7. Сооружение встроенных и пристроенных подстанций в спальнях корпусов учреждений, объектах дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования не допускается. Устройство и размещение встроенных, пристроенных и отдельно стоящих подстанций выполняется в соответствии с требованиями действующего законодательства.

10.18.7. Связь

1. Необходимое количество телефонов в жилых домах принимается из расчета установки одного телефона в одной квартире. Количество телефонов-автоматов (таксофонов) принимается из расчета четырех телефонов-автоматов на 1000 жителей.

2. Автоматические телефонные станции и концентраторы размещаются в отдельно стоящих зданиях в центре телефонной нагрузки.

3. В жилых населённого пункта (кварталах) предусматриваются крупные системы коллективного приема телевизионного сигнала и системы локальной связи по оповещению населения сигналами гражданской обороны.

11. Охрана атмосферного воздуха, геологической среды, почв, поверхностных и подземных вод.

11.1. Охрана атмосферного воздуха

1. Оценка и прогноз изменения качества атмосферного воздуха проводится путем расчета уровня загрязнения атмосферы от совокупности всех источников загрязнения, оказывающих влияние на территорию, с использованием сводных расчетов загрязнения атмосферы выбросами промышленности и автотранспорта города Новосибирска и результатов мониторинга состояния загрязнения атмосферного воздуха в городе (фоновых концентраций).

2. В проектах планировки новых или реконструируемых производственных зон, а также отдельных объектов, находящихся в границах жилых территорий и являющихся источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, предусматривается организация санитарно-защитных зон (далее по тексту - СЗЗ).

Границы и проекты организации СЗЗ от существующих предприятий устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

3. С целью предотвращения формирования зон повышенного загрязнения атмосферного воздуха или их ликвидации разрабатываются планировочные мероприятия, учитывающие условия аэрации прилегающих междомагистральных и внутридворовых пространств и обеспечивающие санитарно-гигиенические нормативы качества атмосферного воздуха

для жилых зон.

4. В жилых зонах предусматриваются планировочные мероприятия по трассировке местных проездов и расположению стоянок автотранспорта в целях минимизации движения автотранспорта по территории проектируемой и реконструируемой застройки.

5. При проектировании объектов инженерной и транспортной инфраструктуры по обслуживанию жилой зоны (гаражей, автостоянок, котельных и др.) предусматривается внедрение современных технологий и оборудования, с применением пыле- и газоулавливающих устройств. Проектирование объектов хранения индивидуального легкового транспорта в пределах жилых территорий осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

6. Допускается реконструкция существующих промышленных предприятий, находящихся в непосредственной близости от жилой застройки, при условии соответствия действующему законодательству.

11.2. Охрана геологической среды и подземных вод

1. Мероприятия по охране геологической среды и подземных вод разрабатываются в составе проекта планировки территории на основании инженерно-геологического районирования города, инженерных изысканий и данных природоохранных органов с учетом оценки современного состояния и прогноза развития ситуации.

2. При оценке новых или реконструируемых территорий застройки учитывается наличие: подтопления или осушения;

защищенности подземных вод от загрязнения;

ресурсов подземных вод для нужд хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения;

опасных инженерно-геологических процессов и возможности их активизации, в том числе эманации радона;

устойчивости грунтов в основании зданий и сооружений.

11.3. Охрана почв

1. Оценка состояния почв земельных участков, предоставленных под новое строительство или реконструкцию, проводится специализированными организациями в соответствии с действующим законодательством.

На территории, подлежащей застройке, на основании оценки состояния почв определяются участки химического и радиационного загрязнения почвогрунтов, а также определяется опасность загрязнения поверхностных и подземных вод, пылеобразующие свойства почв и способность почв к самоочищению.

2. В комплексе мероприятий по охране почв, в зависимости от разрешенного вида использования территории и степени опасности загрязнения почв, предусматривается введение специальных режимов использования почв (замена или нейтрализация), рекультивация загрязненных и нарушенных участков, ликвидация несанкционированных свалок и других мероприятий по охране почв, исключающих загрязнение геологической среды и грунтовых вод.

11.4. Охрана поверхностных вод

1. Оценка внутригородских водоемов бассейна р. Оби и ее притоков проводится на основе гидрологической характеристики водных объектов и их бассейнов по условиям формирования стока, а также показателей содержания загрязняющих веществ: в воде - по превышению ПДК;

в донных отложениях.

Проведение комплекса водоохраных мероприятий предусматривается с учетом требований нормативных правовых актов Российской Федерации и Новосибирской области.

2. Территория проектируемой или реконструируемой жилой застройки вблизи водных объектов (рек, каналов и озер) оценивается с учетом соблюдения водоохранных зон и прибрежных защитных полос для поддержания благоприятного гидрологического режима, улучшения санитарного состояния и рационального использования водных объектов. Регламент и размеры водоохранных зон, прибрежных защитных полос устанавливаются в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Новосибирской области.
 3. При освоении территорий под новое строительство в целях определения водоохранных, компенсационных мероприятий и рационального использования водных ресурсов в документации по планировке территории оценивается прогнозируемое изменение площади водосборного бассейна внутригородских водотоков и водоемов. При разработке документации по планировке территории учитываются особенности освоения территорий под новое строительство с проведением мероприятий по засыпке (намыву) водоемов и регулированию русел водотоков с их засыпкой и оформлением русла в виде подземного водотока в соответствии с требованиями законодательства по охране водных ресурсов.
 4. Допускается выпуск поверхностных стоков с жилой зоны в водотоки только после очистки на локальных сооружениях, обеспечивающих степень очистки до нормируемых параметров для водоемов.
 5. Очистка талого стока производится на специально оборудованных городских снегоотвалах.
- Защита от шума, вибрации, электрических и магнитных полей, излучений и облучений

1. Допустимые уровни шума для жилых и общественных зданий и прилегающих к ним территорий, шумовые характеристики основных источников внешнего шума, порядок определения ожидаемых уровней шума и требуемого их снижения в расчетных точках, методики расчета акустической эффективности архитектурно-планировочных и строительно-акустических средств снижения шума и основные требования по их проектированию следует принимать в соответствии со СНиП II-12-77.

2. Допустимые уровни вибрации в жилых зданиях должны соответствовать СНиП II-40-80 и Санитарным нормам допустимых вибраций в жилых домах, утвержденным в установленном порядке. Для выполнения этих требований следует предусматривать необходимые расстояния между жилыми зданиями и источниками вибрации, применение на этих источниках эффективных виброгасящих материалов и конструкций.

3. При размещении радиотехнических объектов (радиостанций, радиотелевизионных передающих и радиолокационных станций), промышленных генераторов, воздушных линий электропередачи высокого напряжения и других объектов, излучающих электромагнитную энергию, следует руководствоваться Санитарными нормами и правилами защиты населения от воздействия электромагнитных полей, создаваемых радиотехническими объектами, Санитарными нормами и правилами защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты и Правилами устройства электроустановок (ПУЭ), утвержденными Минэнерго СССР и согласованными в установленном порядке.

11.5. Регулирование микроклимата

Размещение и ориентация жилых и общественных зданий (за исключением детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, школ-интернатов) должны обеспечивать непрерывную продолжительность инсоляции жилых помещений и территорий для зон:

- севернее 58° с.ш. - не менее 3 ч в день на период с 22 апреля по 22 августа;
- южнее 58° с.ш. - не менее 2,5 ч в день на период с 22 марта по 22 сентября.

Размещение и ориентация зданий детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, школ-интернатов, учреждений здравоохранения и отдыха должны обеспечивать непрерывную трехчасовую продолжительность инсоляции в помещениях, предусмотренных Санитарными нормами и правилами обеспечения инсоляцией жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки, утвержденными в установленном порядке.

12. Особо охраняемые природные территории. Охрана памятников истории и культуры.

12.1. Особо охраняемые природные территории

В целях сохранения объектов природы в пределах городской территории в генеральном плане города Новосибирска выделяются особо охраняемые природные территории - земельные участки, акватории и воздушное пространство над ними, имеющие особое природоохранное, научное, историческое, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение. Указанные территории в соответствии с законодательством частично или полностью изымаются из хозяйственного пользования с установлением режима особой охраны с регламентом хозяйственной и строительной деятельности. На стадиях разработки проектов планировки, в том числе жилой территории города, учитываются границы зон особо охраняемых природных территорий и режим их использования.

12.2. Охрана памятников истории и культуры

1. Подготовка проектов планировки осуществляется с учетом требований законодательства об охране и использовании памятников истории и культуры Российской Федерации.

В проектах планировки устанавливаются зоны охраны памятников истории и культуры, зоны регулирования застройки и зоны охраняемого природного ландшафта. Зоны охраны памятников истории и культуры предусматриваются для отдельных зданий и сооружений, их ансамблей и комплексов, а также других ценных историко-культурных градостроительных элементов.

На ансамбли и комплексы памятников истории и культуры, исторические центры, кварталы, площади, улицы, памятные места, природные и искусственные ландшафты, памятники садово-паркового искусства, представляющие особую историческую, археологическую и архитектурную ценность и объявленные в установленном порядке государственными историко-архитектурными заповедниками или историко-культурными заповедными территориями (местами) распространяются требования действующего законодательства.

2. В проектах планировки не предусматривается снос, перемещение или другие изменения состояния памятников истории и культуры. Предложения об изменении состояния памятников представляются в соответствии с действующим законодательством.

Охрана ценной исторической среды районов сложившейся застройки обеспечивается методами комплексной реконструкции, в которой предусматривается и проводится работа по реставрации зданий, имеющих архитектурную и культурную ценность, по реконструкции, модернизации и капитальному строительству существующих зданий, выборочному новому строительству, не нарушающему характер среды, по развитию систем инженерного оборудования и благоустройству территории.

3. От памятников истории и культуры до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать следующие расстояния:

до проезжих частей магистралей скоростного непрерывного движения, линий метрополитена мелкого заложения: в условиях сложного рельефа - не менее 100 м, на плоском рельефе - не менее 50 м;

до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) - не менее 15 м;
до других подземных инженерных сетей - не менее 5 м.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать:

до водонесущих сетей - не менее 5 м;

неводонесущих сетей - не менее 2 м.

При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий при производстве строительных работ.

13. Инженерная подготовка территории.

1. Инженерная подготовка территории обеспечивается возможностью градостроительного освоения жилых районов, подлежащих застройке.

2. Инженерная защита территории обеспечивается предотвращением опасных для застройки физико-геологических явлений и гидрологических процессов.

3. Мероприятия по инженерной подготовке и инженерной защите территории разрабатываются при наличии специального геологического и гидрологического обоснования и базируются на материалах инженерно-геологического районирования городской территории в масштабе 1:25000 и результатах инженерных изысканий. Изыскания и исследования выполняются в соответствии с указаниями о порядке проведения и повышении уровня изучения инженерно-геологических и гидрогеологических условий территорий, отводимых для строительства, при проектировании городов и других населенных пунктов и в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4. Мероприятия по инженерной подготовке территории подразделяются на общие, осуществляемые в большинстве случаев и имеющие значение практически для всей территории или значительной ее части, и локальные, проводимые только на конкретных земельных участках. Мероприятия по инженерной защите территории являются преимущественно локальными.

5. В организацию поверхностного водоотвода включаются мероприятия по первоочередному устройству в период освоения территории нагорных каналов и канав, перехватывающих, отводящих и направляющих в прежние поверхностные водотоки и водоемы поверхностный или паводковый сток с прилегающих незастроенных территорий, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В дальнейшем на застраиваемой территории отвод поверхностного стока обеспечивается путем строительства дождевой канализации закрытого типа, проектируемой в соответствии с требованиями действующего законодательства с учетом урегулирования гидрографической сети.

6. В урегулирование гидрографической сети включается:

упорядочение положения русел водотоков;

очистка и благоустройство водоемов, водотоков и прилегающих к ним прибрежных зон; создание новых городских водоемов и обеспечение в них и в водотоках условий проточности и необходимого водообмена в пределах застройки в соответствии с требованиями действующего законодательства.

7. Организация рельефа решается в пределах каждого проектируемого участка по возможности с нулевым балансом земляных масс.

Директивные отметки поверхности назначаются в соответствии с архитектурно-планировочными требованиями организации территории исходя из целесообразности всемерного сохранения своеобразия естественного рельефа и существующих зеленых насаждений с учетом обеспечения незатопляемости площадей речными и паводковыми водами, а также с учетом осадки насыпных, намывных и подстилающих грунтов.

8. Удаление (снятие, складирование и вывоз) почвенно-растительного слоя и торфов с

территории земельного участка проводится с опережением строительства и определением мест временного складирования земляных масс.

9. К специальным мероприятиям по инженерной подготовке и инженерной защите территории относятся следующие мероприятия:

регулирование уровней и стока грунтовых вод в период освоения территорий под застройку за счет строительства на отдельных площадях, защищаемых от подтопления, дренажей закрытого типа для перехвата и отведения стока грунтовых вод в период эксплуатации застройки в соответствии с требованиями действующего законодательства; водопонижение: нормативное водопонижение до глубины 2 м от дневной поверхности в условиях повсеместного близ поверхностного залегания грунтовых вод и низких фильтрационных свойств грунтов в городской черте, как правило, невозможно; водопонижение целесообразно лишь на локальных участках при соответствующем обосновании, учитывающем снижение уровня грунтовых вод в застроенных населённых пунктах (кварталах) города после строительства инженерных сетей; подсыпка территорий при проявлении местных напоров воды; локальная защита от затопления путем создания специального обвалования небольших низменных территорий в соответствии с требованиями действующего законодательства; защита от разрушения берегов водотоков и водоемов путем устройства набережных и других берегоукрепительных сооружений, а также применения различных берегозащитных мероприятий в соответствии с требованиями действующего законодательства;

ограничение загрязнения намечаемых к застройке территорий и ограждению их от других неблагоприятных воздействий со стороны локализованных отвалов производственных отходов путем устройства по контуру этих отвалов систем поверхностного водоотвода и глубинного дренажа, обеспечивающих сбор загрязненных стоков и отведение их на очистку, обезвреживание и обеззараживание.

Специальные мероприятия по инженерной подготовке и инженерной защите территорий разрабатываются на основании изысканий в соответствии с требованиями действующего законодательства.

10. Оценка опасности зон активного природного газообразования в грунтах с распределением на глубину, оценка возможности газогрязевых выбросов и накопления биогаза в подземных сооружениях (подвалах и коллекторах) на территории существующей и проектируемой застройки проводится специализированными организациями с последующей локализацией опасных зон и ликвидацией потенциальных газо-грязевых выбросов.

11. Принципиальные решения по характеру подготовки территорий под застройку принимаются на этапе разработки проектно-планировочной документации с проработкой вариантов для определения оптимального решения по рациональному использованию и защите природных ресурсов в соответствии с требованиями действующего законодательства.

12. Для территорий, где выявлено превышение содержания химических, биологических, паразитологических и других показателей, проводятся специальные инженерные мероприятия по рекультивации, обезвреживанию грунтов.

13. Комплексные проекты инженерной подготовки и освоения территорий под застройку разрабатываются с опережением по отношению к проектированию застройки жилого населённого пункта (квартала).

14. Разработка стадийных проектов отдельных видов инженерной подготовки и инженерной защиты территорий осуществляется на основе инженерных изысканий, выполняемых в соответствии с требованиями действующего законодательства.

15. Инженерная подготовка территорий, нарушенных при разработке полезных ископаемых (строительных материалов, торфа и др.), проведении строительных и иных работ, осуществляется по специальным проектам на основе изысканий в соответствии с

требованиями действующего законодательства.

При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий при производстве строительных работ.

Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования
--

14. Общие положения по обоснованию расчетных показателей.

14.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены в соответствии со ст. 8, 24, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (далее — Градостроительный кодекс), ст. 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области.

14.2. Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в целях обеспечения:

- благоприятных условий жизнедеятельности человека посредством установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

- пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами планирования социально-экономического развития территории.

14.3. Местные нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, относящимся к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

14.4. Местные нормативы градостроительного проектирования призваны обеспечить согласованность планов и программ комплексного социально-экономического развития с градостроительным проектированием муниципального образования «Октябрьское сельское поселение» (далее — Брядинское сельское поселение, сельское поселение), определить зависимость между показателями социально-экономического развития сельского поселения и показателями пространственного развития сельского поселения.

14.5. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлена с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения; планов и программ комплексного социально-экономического развития поселения, предложений органов местного самоуправления, заинтересованных организаций и лиц.

14.6. Согласно статьи 2 Закона Ульяновской области от 18 декабря 2014 г. № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной

деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области» полномочия органов местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области по утверждению местных нормативов градостроительного проектирования и внесенных изменений в местные нормативы градостроительного проектирования осуществляет уполномоченный орган. Этим органом является Агентство архитектуры и градостроительства Ульяновской области.

15. Нормативная база.

15.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены с учетом требований нормативно-правовых, нормативных технических документов:

- 1) Федеральные законы и иные нормативные акты Российской Федерации;
- 2) Законы и иные нормативные акты Ульяновской области;
- 3) муниципальные правовые акты;
- 4) своды правил по проектированию и строительству (СП);
- 5) санитарные правила и нормы (СанПиН).

15.2. Перечень документов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в Приложении №1.

16. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели.

16.1. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации местные нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность:

– расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, отнесенными к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения;

– расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

В число объектов местного значения поселения, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, отображаемые на карте генерального плана поселения.

16.2. Виды объектов местного значения поселения, подлежащие отображению на карте генерального плана поселения, перечислены в статье 21 Закона Ульяновской области от 30 июня 2008 г. № 118-ЗО «Градостроительный устав Ульяновской области».

16.3. Объекты местного значения являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления. Круг вопросов местного значения поселения установлен Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

16.4. Вопросы местного значения, решаемые органами местного самоуправления муниципального образования «Чердаклинский район» на территориях сельских и городского поселений, входящих в его состав, перечислены в статье 13.2 Устава муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области.

16.5. Результаты анализа состава вопросов местного значения городского поселения, имеющих отношение к градостроительному проектированию, соответствующих объектов местного значения и полномочий у органов местного самоуправления сельского поселения по нормативному правовому регулированию обеспеченности и доступности объектов местного значения для населения приведены в таблице 7.

16.6. Подготовка местных нормативов осуществлялась в отношении только объектов местного значения, по которым органы местного самоуправления наделены полномочиями по нормированию. В отношении иных объектов в информационно справочных целях приводятся ссылки на регламентирующие документы, утвержденные на региональном и федеральном уровне.

Таблица 7

Вопросы местного значения сельского поселения (ФЗ-131 ст.14 ч. 1 и ч. 3) и иные права органов местного самоуправления (ФЗ-131 ст. 14.1, ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	Примерный состав объектов местного значения сельского поселения	Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да/нет) и пояснение при необходимости.
Ст.14, ч.1, п.3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения	-администрация поселения; -организации, учреждения, предприятия подведомственные сельскому поселению (не указанные ниже)	Да
Ст.14, ч.1, п.9) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов сельского поселения		Нет. Объекты пожарной безопасности нормируются федеральным НПА
Ст.14, ч.1, п.10)создание условий для обеспечения жителей сельского поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	-отделение почтовой связи; -телефонная сеть общего пользования; -объекты телерадиовещания, доступа к сети-Интернет; -объекты общественного питания; -объекты торговли; -объекты бытового обслуживания	Да
Ст.14, ч.1, п.12) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей сельского поселения услугами организации культуры	-дома культуры; -выставочные залы, галереи; -культурно-досуговые учреждения клубного типа	Да
Ст.14, ч.1, п.14) обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий сельского поселения	- плоскостные спортивные сооружения (стадионы, корты, спортивные площадки и т.д.) -спортивные залы; -физкультурно-оздоровительные комплексы; -спортивные тренировочные базы; -спортивно-оздоровительные лагеря.	Да
Ст.14, ч.1, п. 17) формирование архивных фондов сельского поселения	архив поселения	Да
Ст.14, ч.1, п. 19) организация благоустройства территории сельского поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц	-площадки (детские, для отдыха взрослого населения, спортивные, хозяйственные); -объекты декоративного озеленения; -малые архитектурные формы;	Да

и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм)	-объекты освещения улиц, дорог и площадей, световой информации	
Ст.14, ч.1, п. 28) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства	-бизнес-инкубатор; -технопарк	Да
Ст.14, ч.1, п. 30) организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в сельском поселении		Нет. Организационные мероприятия проводятся на базе объектов спорта, культуры и образования
Ст.14, ч.1, п. 1) создание музеев сельского поселения	-краеведческий музей; -тематический музей	Да
Ст.14, ч.1, п. 9) создание условий для развития туризма	-центры отдыха и развлечений; -дома отдыха, пансионаты; -базы отдыха, туристические базы; -гостиницы, -мотели, кемпинги; -объекты общественного питания; -торговые объекты; -пункты проката; -пляжи общего пользования; -парковки автомобильного транспорта; -общественные туалеты	Да
Ст.14, ч.1, п. 13) предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования	- жилые помещения муниципального жилищного фонда	Да

17. Обоснование расчетных показателей.

17.1. Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:

- в нормативных правовых актах Российской Федерации;
- в нормативных правовых актах Ульяновской области;
- в нормативных правовых актах муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области;
- в муниципальных правовых актах муниципального образования «Бряндинское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области;
- в национальных стандартах и сводах правил;

2) соблюдении:

- технических регламентов;
- региональных нормативов градостроительного проектирования Ульяновской области;

3) учете показателей и данных, содержащихся:

- в документах территориального планирования Российской Федерации и Ульяновской области;
- в документах территориального планирования Бряндинское сельского поселения и материалах по их обоснованию;
- в проектах планировки территории, предусматривающих размещение объектов местного значения поселения;
- в методических материалах в области градостроительной деятельности.

4) корректном применении математических методов при расчете значений показателей местных нормативов.

17.2. В соответствии с ч.2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать предельные значения расчетных показателей применительно не только к объектам регионального, но и местного значения, в том числе сельского поселения. Региональные нормативы градостроительного проектирования Ульяновской области, утвержденные приказом Департамента архитектуры Ульяновской области от 04.09.2015 №14-од (далее — РНГП УО, региональные нормативы), в своем составе содержат расчетные показатели, в том числе применительно к объектам местного значения сельского поселения.

17.3. Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами — градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей региональных нормативов задают рамочные ограничения для предельных показателей местных нормативов по отношению к объектам местного значения сельского поселения. Поэтому предельные значения показателей региональных нормативов могут быть приняты за основу при подготовке аналогичных показателей местных нормативов.

17.4. Расчетные показатели обеспеченности могут быть выражены в единицах измерения, характеризующих ресурсный потенциал объекта по удовлетворению конкретных потребностей населения:

- вместимость (производительность, мощность, количество мест) объекта;
- количество единиц объектов;
- площадь объекта, его помещений и (или) территории земельного участка, необходимой для размещения объекта;
- иные нормируемые показатели, характеризующие объект.

17.5. При размещении объектов местного значения для обслуживания населения поселения должны предусматриваться уровни обслуживания объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания. Уровни обслуживания определяют территориальную доступность объектов.

17.6. Положения по обоснованию расчетных показателей с привязкой к номерам пунктов основной части местных нормативов, содержащих эти показатели, приведены в таблице 8. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления их предельных значений.

Таблица 8

Номера пунктов основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей
1.	Доступность объектов, занимаемых органами местного самоуправления муниципального образования установлены исходя из наибольшей удаленности населенных пунктов в сельском поселении от его административного центра.
2.	Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта установлены с учетом РНГП УО (п. 1.2, таблица 1.2.1) и Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 г. № 244. Уровень территориальной доступности спортивных залов и плоскостных сооружений принят по СП 42.13330.2016 с учетом п.10.4.
3.	Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов муниципальных учреждений культуры и досуга установлены согласно распоряжения Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 г. № Р-965 «Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
4.	Вопросы формирования муниципального жилищного фонда в сельском поселении и предоставления гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма регулируются Жилищным кодексом Российской Федерации, Порядок, условия, размер площади жилых помещений, круг лиц, нуждающихся в предоставлении жилых помещений, установлен в соответствии с жилищным законодательством отдельным

	<p>нормативными правовыми актом органов местного самоуправления. Поэтому расчетные показатели обеспеченности и доступности для населения помещений муниципального жилищного фонда не являются предметом утверждения в местных нормативах градостроительного проектирования.</p> <p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры размещаемых на них жилых домов устанавливаются в градостроительных регламентах правил землепользования и застройки.</p>
5.	<p>Объекты местного значения, для пожарной охраны проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для сельского поселения следует принимать в соответствии с нормами пожарной безопасности НПБ 101-95.</p> <p>Объекты местного значения, необходимые для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории муниципального района проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТР 22.0.077-95 и СП 11-112-2001.</p> <p>Объекты местного значения, необходимые для осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне на территории сельского поселения проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне» с учетом требований СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».</p>
6.	<p>Доступность, количество, тип и общая площадь отделений почтовой связи регламентируются ведомственными нормативными документами, в том числе приказом Министерства связи СССР от 27 апреля 1981 г. № 178.</p>
7.	<p>Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, установлены в соответствии с постановлением Правительства Ульяновской области от 25 января 2017 г. № 39-П «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Ульяновской области».</p> <p>Уровень территориальной доступности объектов торговли и бытового обслуживания установлен с учетом радиуса обслуживания, рекомендованного СП 42.13330.2016 (п. 10.4), и размера территории села и сельского поселения в целом.</p>
8.	<p>Минимальная обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования установлена 12 м² на человека в соответствии с СП 42.13330.2016 (п.9.8, таблица 9.2).</p>

Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

18. Область применения расчетных показателей местных нормативов.

18.1. Расчетные показатели местных нормативов применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов

территориального планирования, документации по планировке территории, а также используются для принятия решений Агентством архитектуры и градостроительства Ульяновской области, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

18.2. Местные нормативы являются обязательными при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

1) генерального плана Брядинского сельского поселения, изменений в генеральный план;

2) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения поселения;

3) программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур муниципального образования «Чердаклинский район».

Местные нормативы являются обязательными для разработчиков проектов генерального плана Брядинского сельского поселения, внесения в него изменений, документации по планировке территории.

18.3. Расчетные показатели местных нормативов могут применяться для установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, используемых в градостроительных регламентах, если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

18.4. Местные нормативы градостроительного проектирования могут применяться:

- при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования «Чердаклинский район»;

- для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Брядинского сельского поселения;

- физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

- при проведении публичных слушаний по проектам генерального плана поселения, изменений в генеральный план;

- при проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Брядинского сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

18.5. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

19. Правила применения расчетных показателей местных нормативов.

19.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в местных нормативах градостроительного проектирования производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в документах территориального планирования (в генеральном плане, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

19.2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость и т.п.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

19.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими местными нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

19.4. В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, для территорий нормирования в пределах поселения применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования.

19.5. Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

19.6. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и Ульяновской области, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение 1
к местным нормативам
градостроительного проектирования
МО «Бряндинское сельское поселение»
Справочное

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящих Нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

Автостоянка открытого типа - автостоянка без наружных стеновых ограждений. Автостоянкой открытого типа считается также такое сооружение, которое открыто, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности. Сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50 % наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже).

Гостевая автостоянка - открытая площадка, предназначенная для кратковременного хранения (стоянки) легковых автомобилей.

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

Жилой дом блокированной застройки – жилой дом с количеством этажей не более чем три, состоящий из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования;

Жилой район - структурный элемент селитебной территории площадью, как правило, от 80 до 250 га, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия с радиусом обслуживания не более 1500 м, а также часть объектов городского значения; границами, как правило, являются труднопреодолимые естественные и искусственные рубежи, магистральные улицы и дороги общегородского значения.

Земельный участок - часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы, которой описаны и удостоверены в установленном порядке.

Зоной массового отдыха является участок территории, обустроенный для интенсивного использования в целях рекреации, а также комплекс временных и постоянных строений и сооружений, расположенных на этом участке и несущих функциональную нагрузку в качестве оборудования зоны отдыха. Зоны отдыха могут иметь водный объект или его часть, используемые или предназначенные для купания, спортивно-оздоровительных мероприятий и иных рекреационных целей.

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

Коэффициент озеленения - отношение территории земельного участка, которая должна быть занята зелеными насаждениями, ко всей площади участка (в процентах).

Коэффициент застройки (Кз) - отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка (в процентах).

Коэффициент плотности застройки (Кпз) - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.

Красные линии — линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Линейные объекты — линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

Маломобильные группы населения - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве.

Межселенная территория - территория, находящаяся вне границ поселений (территории, занятые сельхозугодьями, лесами, другими незастроенными ландшафтами и расположенные за пределами границ поселений).

Механизированная автостоянка - автостоянка, в которой транспортировка автомобилей в места (ячейки) хранения осуществляется специальными механизированными устройствами (без участия водителей).

Микрорайон (квартал) - структурный элемент жилой застройки площадью, как правило, 10-60 га, но не более 80 га, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия повседневного пользования с радиусом обслуживания не более 500 м (кроме школ и детских дошкольных учреждений, радиус обслуживания которых определяется в соответствии с нормами), границами, как правило, являются магистральные или жилые улицы, проезды, пешеходные пути, естественные рубежи.

Многоквартирный жилой дом - жилой дом, жилые ячейки (квартиры) которого имеют выход: - на общие лестничные клетки; и - на общий для всего дома земельный участок. В много квартирном доме квартиры объединены: - вертикальными коммуникационными связями: лестничные клетки, лифты; и - горизонтальными коммуникационными связями: коридоры, галереи.

Муниципальное образование - муниципальный район, городское или сельское поселение, городской округ.

Муниципальный район - несколько поселений или поселений и межселенных территорий, объединенных общей территорией, в границах которой местное самоуправление осуществляется в целях решения вопросов местного значения межпоселенческого характера населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Надземная автостоянка закрытого типа - автостоянка с наружными стеновыми ограждениями.

Населенный пункт - часть территории муниципального образования республики, имеющая сосредоточенную застройку в пределах границ, установленных в соответствии с действующим законодательством, и предназначенная для постоянного или преимущественного проживания и жизнедеятельности населения республики. К населенным пунктам на территории республики относятся города, поселки городского типа, не отнесенные к категории городов, поселки, села, деревни, выселки

Объект индивидуального жилищного строительства – отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи.

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Озелененные территории - часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; застроенные территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой часть поверхности занята растительным покровом.

Охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Зоны охраны памятников устанавливаются как для отдельных памятников истории и культуры, так и для их ансамблей и комплексов, а также при особых обоснованиях - для целостных памятников градостроительства (исторических зон городских округов и поселений и других объектов).

Пешеходная зона - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движения транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

Плотность застройки - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га).

Реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения.

Санитарно-защитная зона – зона, которая отделяет источник негативного воздействия на среду обитания человека от других территорий и служит для снижения вредного воздействия на человека и загрязнения окружающей среды.

Сельское поселение - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, деревень и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Сквер - объект озеленения города; участок на площади, перекрестке улиц или на примыкающем к улице участке квартала. Планировка сквера включает дорожки, площадки, газоны, цветники, отдельные группы деревьев и кустарников. Скверы предназначены для кратковременного отдыха пешеходов и художественного оформления архитектурного ансамбля.

Собственник земельного участка — лицо, обладающее правом собственности на земельный участок.

Стоянка для автомобилей (автостоянка) - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей.

Строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

Суммарная поэтажная площадь - суммарная площадь всех надземных этажей здания, включая площади всех помещений этажа (в том числе лоджий, лестничных клеток, лифтовых шахт и др.)

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

Технический регламент - документ, который принят международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или федеральным законом, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации и устанавливает обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции, в том числе зданиям, строениям и сооружениям, процессам производства, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации).

Улица - путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный преимущественно для общественного и индивидуального легкового транспорта, а также пешеходного движения, расположенный между кварталами застройки и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

ПЕРЕЧЕНЬ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее линейные объекты).

(За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов); отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (АЗС, минимойки, посты проверки СО); отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание)).

Линии застройки – условные линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Отступ застройки - расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, строения, сооружения.

Границы полосы отвода железных дорог - границы территории, предназначенной для размещения существующих и проектируемых железнодорожных путей, станций и других железнодорожных сооружений, ширина которых нормируется в зависимости от категории железных дорог, конструкции земляного полотна и др., и на которой не допускается строительство зданий и сооружений, не имеющих отношения к эксплуатации железнодорожного транспорта.

Границы полосы отвода автомобильных дорог - границы территорий, занятых автомобильными дорогами, их конструктивными элементами и дорожными сооружениями. Ширина полосы отвода нормируется в зависимости от категории дороги, конструкции земляного полотна и других технических характеристик.

Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций - границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций.

Границы водоохраных зон - границы территорий, прилегающих к акваториям рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, на которых устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

Границы прибрежных зон (полос) - границы территорий внутри водоохраных зон, на которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования. В границах прибрежных зон допускается размещение объектов, перечень и порядок размещения которых устанавливается Правительством Российской Федерации.

Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения - границы зон I и II пояса, а также жесткой зоны II пояса:

границы зоны I пояса санитарной охраны - границы огражденной территории водозаборных сооружений и площадок, головных водопроводных сооружений, на которых установлен строгий охранный режим и не допускается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, не связанных с эксплуатацией водоисточника. В границах I пояса санитарной охраны запрещается постоянное и временное проживание людей, не связанных непосредственно с работой на водопроводных сооружениях;

границы зоны II пояса санитарной охраны - границы территории, непосредственно окружающей не только источники, но и их притоки, на которой установлен режим ограничения строительства и хозяйственного пользования земель и водных объектов;

границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны - границы территории, непосредственно прилегающей к акватории водоисточников и выделяемой в пределах территории II пояса по границам прибрежной полосы с режимом ограничения хозяйственной деятельности.

Границы санитарно-защитных зон - границы территорий, отделяющих промышленные площадки и иные объекты, являющиеся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, от жилой застройки, рекреационных зон, зон отдыха и курортов. Ширина санитарно-защитных зон, режим их содержания и использования устанавливается в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

В границах санитарно-защитных зон устанавливается режим санитарной защиты от неблагоприятных воздействий; допускается размещение коммунальных инженерных объектов городской инфраструктуры в соответствии с санитарными нормами и СНиП.

Приложение 2
к местным нормативам
градостроительного проектирования
МО «Бряндинское сельское поселение»
Справочное

ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ И НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Федеральные законы

Градостроительный кодекс Российской Федерации.
Земельный кодекс Российской Федерации.
Жилищный кодекс Российской Федерации.

Строительные нормы и правила (СНиП)

СНиП III-10-75 Благоустройство территории.
СНиП II
СНиП 2.01.02-85* Противопожарные нормы.
СНиП 2.05.02-85 Автомобильные дороги.
СНиП 2.05.06-85* Магистральные трубопроводы.
СНиП 2.05.13-90 Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов
и других населенных пунктов
СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских
и сельских поселений.
СНиП 2.08.01-89* Жилые здания.
СНиП 3.05.04-85* Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации.
СНиП 3.06.03-85 Автомобильные дороги.
СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы
и утверждения градостроительной документации.
СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений.
СНиП 23-01-99* Строительная климатология.
СНиП 30-02-97 Планировка и застройка территорий садоводческих объединений
граждан, здания и сооружения.
СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп
населения.

Свод правил по проектированию и строительству (СП)

СП 11-106-97* Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан.

СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.

СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей.

СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения.

СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам.

СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям.

СП 35-105-2002 Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения.

СП 35-106-2003 Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей.

Ведомственные строительные нормы (ВСН)

ВСН 62-91* Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения.

Санитарные правила и нормы (СанПиН)

СанПиН 2.1.1279-03 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

СанПиН 2.1.2.1002-00 Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям.

СанПиН 2.1.3.1375-03 Гигиенические требования к размещению, устройству, оборудованию и эксплуатации больниц, родильных домов и других лечебных стационаров.

СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

СанПиН 2.1.4.1175-02 Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы.

СанПиН 2.4.1.1249-03 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных учреждений.

СанПиН 2.4.2.1178-02 Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях.

СанПиН 2.4.3.1186-03 Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в общеобразовательных учреждениях начального профессионального образования.

СанПиН 2.4.4.1251-03 Санитарно-эпидемиологические требования к учреждениям дополнительного образования детей (внешкольные учреждения).

СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест.

Санитарные правила (СП)

СП 2.1.5.1059-01 Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения.

СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов.

СП 2.4.990-00 Гигиенические требования к устройству, содержанию, организации режима работы в детских домах и школах-интернатах для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Нормы пожарной безопасности (НПБ)

НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны.

НПБ 201-96 Пожарная охрана предприятий. Общие требования.