

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БРЯНДИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ЧЕРДАКЛИНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

20 декабря 2024 г.

№ 42

с.Бряндино

**Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации
муниципального имущества муниципального образования
«Бряндинское сельское поселение» Чердаклинского района
Ульяновской области на 2025 год**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Совет депутатов муниципального образования «Бряндинское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области
р е ш и л:

1. Утвердить прилагаемый Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Бряндинское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области на 2025 год.

2. Признать утратившим силу:

- Решение Совета депутатов муниципального образования «Бряндинское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области от 29 декабря 2023г. №49 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Бряндинское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области на 2024 год»

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального обнародования.

Глава муниципального образования
«Бряндинское сельское поселение»
Чердаклинского района
Ульяновской области

Г.М.Ахметзянова

Утверждено
решением Совета депутатов
муниципального образования
"Бряндинское сельское поселение"
Чердаклинского района
Ульяновской области
от 20 декабря 2024 г. № 42

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА) ПРИВАТИЗАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ "БРЯНДИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
ЧЕРДАКЛИНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
НА 2025 ГОД**

Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования "Бряндинское сельское поселение" Чердаклинского района Ульяновской области на 2025 год (далее именуется - Прогнозный план) разработан в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов муниципального образования «Бряндинское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области от 09.11.2019 № 13 «Об утверждении Порядка планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества управления и муниципального образования «Бряндинское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области, решением Совета депутатов муниципального образования «Бряндинское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области от 22.02.2023 №3 «О внесении изменения в Решение Совета депутатов муниципального образования «Бряндинское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области от 09.09.2019 №19 «Об утверждении Порядка планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Бряндинское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области».

2. Настоящий Прогнозный план является средством реализации политики муниципального образования «Бряндинское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области в области приватизации и управления муниципальной собственностью муниципального образования «Бряндинское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области (далее именуется - муниципальная собственность), оптимизации структуры муниципальной собственности, повышения эффективности

управления муниципальным сектором экономики и обеспечения информационной прозрачности приватизации муниципального имущества.

Раздел 2. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

1. Основными направлениями при осуществлении приватизации муниципального имущества в 2025 году является:

- а) оптимизация структуры собственности муниципального образования «Бряндинское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области путем приватизации части муниципального имущества;
- б) обеспечение планомерности процесса приватизации;
- в) своевременное и полное поступление в бюджет поселения всех запланированных доходов от приватизации;
- г) привлечение инвестиций.

2. Для достижения указанных целей приватизация муниципального имущества будет направлена на решение следующих задач:

- а) приватизация муниципального имущества, не задействованного в обеспечении функций (полномочий) поселения;
- б) уменьшение расходов бюджета поселения на управление муниципальным имуществом;
- в) проведение предпродажной подготовки с привлечением независимых оценщиков;
- г) обеспечение контроля за выполнением обязательств собственниками приватизируемого имущества.

Раздел 3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЦЕНЫ, ПОДЛЕЖАЩЕГО ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СРЕДСТВ ПОСТУПИВШИХ ОТ ПРИВАТИЗАЦИИ

Начальная цена приватизируемого имущества устанавливается на основании оценки муниципального имущества, составленной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества, зачисляются в бюджет поселения.

Раздел 4. ИМУЩЕСТВО, ПЛАНИРУЕМОЕ К ПРИВАТИЗАЦИИ

1. В рамках реализации задач по приватизации муниципального имущества в 2025 году необходимо осуществить продажу муниципального имущества согласно Приложению к Прогнозному плану. Указанный перечень не является окончательным. Он может быть дополнен по предложению администрации муниципального образования «Бряндинское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области, решением Совета депутатов муниципального образования «Бряндинское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области.

Раздел 5. ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ НАСТОЯЩЕЙ ПРОГРАММЫ

1. Продавцом объектов муниципальной собственности муниципального образования «Бряндинское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области от имени муниципального образования «Бряндинское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области выступает муниципальное учреждение администрация муниципального образования «Бряндинское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области.

2. В целях реализации настоящего Прогнозного плана предусматривается проведение следующих мероприятий:

а) государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты муниципальной собственности, подлежащие приватизации;

б) формирование земельных участков, занимаемых подлежащими приватизации объектами недвижимости;

в) оценка муниципального имущества;

г) информационное обеспечение приватизации муниципального имущества;

д) подготовка и проведение конкурсов и аукционов по продаже муниципального имущества;

е) распределение денежных средств, полученных от приватизации муниципального имущества;

ж) государственная регистрация перехода права собственности к новому собственнику.

Раздел 6. ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Прогнозный план и решение об условиях приватизации муниципального имущества подлежат опубликованию в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

Раздел 7. ОТЧУЖДЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для его использования, если иное не предусмотрено законодательством.

Земельные участки подлежат отчуждению по цене, установленной в соответствии с действующим законодательством.

Раздел 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

В случае невыполнения приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования «Бряндинское сельское

поселение» Чердаклинского района Ульяновской области, предусмотренных настоящим Прогнозным планом, плановое задание на их приватизацию переходит на следующий календарный год.

Приложение к прогнозному плану

Перечень

объектов, планируемых для приватизации муниципального имущества муниципального образования «Брядинское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области

на 2025 год

№ п/п	Наименование объекта	Месторасположение объекта	Год ввода в эксплуатацию (год выпуска)	Площадь кв.м.	Плановый доход тыс. руб.	Способ приватизации	Примечание
1.	Нежилое здание	433436, Ульяновская область, Чердаклинский район, с. Абдуллово, ул. Саидгарея Гатауллова д.1 кадастровый номер 73:21:120204:84	1988	292,2	70,0	аукцион	Срок приватизации 2025год
	Земельный участок	433435, Ульяновская область, Чердаклинский район, с. Абдуллово, ул. Саидгарея Гатауллова д.1 кадастровый номер 73:21:120204:89	-	800	30,0	аукцион	Срок приватизации 2025год

