

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«БРЯНДИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ЧЕРДАКЛИНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

15 ноября 2024 г.

№ 31

с.Бряндино

**Об установлении налога на имущество физических лиц на территории  
муниципального образования «Бряндинское сельское поселение»  
Чердаклинского района Ульяновской области и признании утратившими силу  
некоторых решений Совета депутатов муниципального образования «Бряндинское  
сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Бряндинское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области, Совет депутатов муниципального образования «Бряндинское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области, решил:

1. Установить и ввести в действие с 01 января 2025 года на территории муниципального образования «Бряндинское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области налог на имущество физических лиц.

2. В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 399 Налогового кодекса Российской Федерации, настоящим решением определяются налоговые ставки налога на имущество физических лиц, особенности определения налоговой базы, а также устанавливаются налоговые льготы.

3. Установить налоговые ставки в следующих размерах от кадастровой стоимости:

3.1) объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых не превышает 300,0 млн. рублей:

3.1.1) жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты - 0,3 процента;

3.1.2) объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом – 0,3 процента;

3.1.3) единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом - 0,1 процента;

3.1.4) гаражи, машиноместа, в том числе расположенные в объектах налогообложения указанных в подпункте 3.2. настоящего пункта - 0,1 процента;

3.1.5) хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства – 0,1 процента;

3.2) объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации – 2 %;

3.3) объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей - 1 процент;

3.4) прочих объектов налогообложения – 0,5 процента.

4. Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Бряндинское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области в отношении одного объекта налогообложения каждого вида: жилых

домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат, гаражей или машино-мест вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот, следующие категории налогоплательщиков:

- граждан, являющихся военнослужащими, принимающими участие в проведении специальной военной операции;

- лиц, проходящих службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющих специальное звание полиции, принимающих участие в проведении специальной военной операции;

- граждан, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации;

- граждан, являющихся членами семей граждан, являющихся военнослужащими, принимающими участие в проведении специальной военной операции (далее – военнослужащие), лиц, проходящих службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющих специальное звание полиции, принимающих участие в проведении специальной военной операции (далее также – военнослужащие), граждан, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации (далее – мобилизованные).

5. Под членами семьи военнослужащих (мобилизованных) для целей настоящего решения понимаются:

- супруга (супруг), состоящая (состоящий) в браке с военнослужащим (мобилизованным), заключенном в органах записи актов гражданского состояния;

- родители военнослужащих (мобилизованных);

- дети военнослужащих (мобилизованных), не достигшие возраста 18 лет или старше этого возраста, если они стали инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, а также дети, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения, - до окончания обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет.

6. Документами, подтверждающими право на налоговую льготу лиц, указанных в пункте 5 настоящего решения, являются:

- справка с места прохождения военной службы военнослужащих, подтверждающая участие указанных лиц в проведении специальной военной операции, либо справка, выданная военным комиссариатом, о том, что гражданин призван на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации;

- документ, подтверждающий принадлежность к членам семьи военнослужащего (мобилизованного) (в случае обращения с заявлением о получении налоговой льготы члена семьи военнослужащего (мобилизованного)).

7. Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Бряндинское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области в отношении одного объекта налогообложения каждого вида: жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат, гаражей или машино-мест вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот, следующие категории налогоплательщиков собственников имущества, имеющих трех и более детей в возрасте до 18 лет, и (или) в возрасте от 18 до 23 лет, обучающихся в общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях, образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения, - до окончания ими обучения, но не более чем до достижения возраста 23 лет.

8. Установить, что для предоставления налоговой льготы для лиц, указанных в пункте 7 настоящего решения, в налоговый орган предоставляются следующие документы:

- 1) свидетельство о рождении и (или) его копию;
- 2) копию договора о приемной семье;
- 3) свидетельство об усыновлении (удочерении) и (или) его копия;
- 4) удостоверение многодетной семьи;

5) справку образовательной организации о прохождении обучения указанными лицами по очной форме.

9. Лица, имеющие право на льготу по налогу на имущество физических лиц, самостоятельно представляют необходимые документы в налоговые органы.

10. Установить, что физические лица, являющиеся собственниками объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется с учетом особенностей статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации, признаваемых объектами налогообложения по налогу на имущество физических лиц (далее – физические лица собственники объектов имущества, налог соответственно), расположенного на территории муниципального образования «Бряндинское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области, и входящих в его состав населенных пунктов, численность населения которых превышает 500 человек, в отношении указанных объектов недвижимого имущества, имеют право на применение налоговой льготы по налогу, подлежащему уплате в бюджет муниципального образования «Бряндинское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области за налоговые периоды 2025, 2026 и 2027 годов при условии, что сведения о кадастровой стоимости таких объектов недвижимого имущества, внесённые в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащие применению с 1 января 2025 года, превышают кадастровую стоимость таких объектов недвижимости, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и подлежали применению до 1 января 2025 года на 15 и более процентов, в размере, по основаниям и в порядке, установленными пунктами 11 -13 настоящего решения.

11. Размер налоговой льготы, установленной пунктом 1 настоящего решения рассчитывается по следующим формулам:

1) за налоговый период 2025 года:

$НЛ_{25} = Н_{2025} - Н_{2024} \times 1,15$ , где:

$НЛ_{25}$  – размер налоговой льготы по налогу, на который уменьшается сумма налога, подлежащая уплате в бюджет муниципального образования «Бряндинское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области физическим лицом - собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2025 года;

$Н_{2025}$  – сумма налога, подлежащая уплате в бюджет муниципального образования «Бряндинское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области физическим лицом - собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2025 года (без учета положений пункта 5 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и подлежат применению с 1 января года налогового периода;

$Н_{2024}$  – сумма налога, подлежащая уплате в бюджет муниципального образования «Бряндинское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области физическим лицом - собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2024 года (без учёта положений пункта 5 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и подлежат применению до 1 января 2025 года;

2) за налоговый период 2026 года:

$НЛ26 = Н2026 - ННЛ2025 \times 1,15$ , где:

НЛ26 – размер налоговой льготы по налогу, на который уменьшается сумма налога, подлежащая уплате в бюджет муниципального образования «Бряндинское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области физическим лицом - собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2026 года;

Н2026 – сумма налога, подлежащая уплате в бюджет муниципального образования «Бряндинское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области физическим лицом - собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2026 года (без учёта положений пункта 5 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и подлежат применению с 1 января года налогового периода;

ННЛ2025 - сумма налога, подлежащая уплате в бюджет муниципального образования «Бряндинское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области физическим лицом - собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2025 года (без учета положений пункта 5 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и подлежат применению с 1 января года налогового периода, с учётом налоговой льготы по налогу, размер которой рассчитан за 2025 год;

3) за налоговый период 2027 года:

$НЛ27 = Н2027 - ННЛ2026 \times 1,15$ ; где:

НЛ27 – размер налоговой льготы по налогу, на который уменьшается сумма налога, подлежащая уплате в бюджет муниципального образования «Бряндинское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области физическим лицом - собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2027 года;

Н2027 – сумма налога, подлежащая уплате в бюджет муниципального образования «Бряндинское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области физическим лицом - собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2027 года (без учёта положений пункта 5 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и подлежат применению с 1 января года налогового периода;

ННЛ2026 - сумма налога, подлежащая уплате в бюджет муниципального образования «Бряндинское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области физическим лицом - собственником объекта недвижимого имущества исчисленная за налоговый период 2026 года (без учета положений пункта 5 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и подлежат применению с 1 января года налогового периода, с учётом налоговой льготы по налогу, размер которой рассчитан за 2026 год.

Значения элементов Н2024, Н2025, Н2026 и Н2027 рассчитываются без учёта налоговых льгот по налогу, право на применение которых предоставлено физическому лицу - собственнику объекта недвижимого имущества, в соответствующих налоговых периодах.

12. Налоговая льгота по налогу, установленная настоящим решением применяется при условии, что кадастровая стоимость соответствующих объектов недвижимого имущества, внесённая в Единый государственный реестр недвижимости, подлежащая применению с 1 января 2025 года, превышает кадастровую стоимость этих объектов недвижимого имущества, внесённую в Единый государственный реестр недвижимости подлежащую применению до 1 января 2025 года, на 15 процентов и более.

13. Право физического лица - собственника объекта недвижимого имущества на применение налоговой льготы по налогу, установленной настоящим решением, прекращается с первого числа налогового периода, в котором объект недвижимого имущества, указанный в пункте 10 настоящего решения, исключен из перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества, утвержденного правовым актом исполнительного органа Ульяновской области, уполномоченного на определение перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества.

14. Установить, что – физические лица собственники объектов имущества, расположенных на территории муниципального образования «Бряндинское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области, и входящих в его состав населенных пунктов, численность населения которых не превышает 500 человек (далее – малочисленный населённый пункт), в отношении указанных объектов недвижимого имущества, имеют право на применение налоговой льготы по налогу, подлежащему уплате в бюджет муниципального образования «Бряндинское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области за налоговые периоды 2025, 2026 и 2027 годов при условии, что сведения о кадастровой стоимости таких объектов недвижимого имущества, внесённые в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащие применению с 1 января 2025 года, превышают кадастровую стоимость таких объектов недвижимости, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и подлежали применению до 1 января 2025 года на 15 и более процентов, в размере, по основаниям и в порядке, установленными пунктами 15 – 17 настоящего решения.

Перечень малочисленных населенных пунктов устанавливается в соответствии со статьёй 9<sup>13</sup> Закона Ульяновской области от 02.09.2015 № 99-ЗО «О налоге на имущество организаций на территории Ульяновской области».

15. Размер налоговой льготы, установленной пунктом 14 настоящего решения рассчитывается по следующим формулам:

1) за налоговый период 2025 года:

$НЛ25 = Н2025 - Н2024$ , где:

НЛ25 - размер налоговой льготы по налогу, на который уменьшается сумма налога, подлежащая уплате в бюджет муниципального образования «Бряндинское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области физическим лицом - собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2025 года;

Н2025 - сумма налога, подлежащая уплате в бюджет муниципального образования «Бряндинское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области физическим лицом - собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2025 года (без учёта положений пункта 5 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и подлежат применению с 1 января года налогового периода;

Н2024 - сумма налога, подлежащая уплате в бюджет муниципального образования «Бряндинское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области физическим лицом - собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2024 года (без учёта положений пункта 5 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и подлежат применению до 1 января 2025 года;

2) за налоговый период 2026 года:

$НЛ26 = Н2026 - Н2024$ , где:

НЛ26 - размер налоговой льготы по налогу, на который уменьшается сумма налога, подлежащая уплате в бюджет муниципального образования «Бряндинское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области физическим лицом - собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2026 года;

Н2026 - сумма налога, подлежащая уплате в бюджет муниципального образования «Бряндинское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области физическим лицом - собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2026 года (без учёта положений пункта 5 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и подлежит применению с 1 января года налогового периода;

Н2024 - сумма налога, подлежащая уплате в бюджет муниципального образования «Бряндинское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области физическим лицом - собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2024 года (без учёта положений пункта 5 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и подлежат применению до 1 января 2025 года;

3) за налоговый период 2027 года:

$НЛ27 = Н2027 - Н2024$ , где:

НЛ27 - размер налоговой льготы по налогу, на который уменьшается сумма налога, подлежащая уплате в бюджет муниципального образования «Бряндинское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области физическим лицом - собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2027 года;

Н2027 - сумма налога, подлежащая уплате в бюджет муниципального образования

«Бряндинское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области физическим лицом - собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2027 года (без учёта положений пункта 5 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и подлежит применению с 1 января года налогового периода;

H2024 - сумма налога, подлежащая уплате в бюджет муниципального образования «Бряндинское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области физическим лицом - собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2024 года (без учёта положений пункта 5 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и подлежат применению до 1 января 2025 года;

Значения элементов H2024, H2025, H2026 и H2027 рассчитываются без учёта налоговых льгот по налогу, право на применение которых предоставлено физическому лицу - собственнику объекта недвижимого имущества, в соответствующих налоговых периодах.

16 Налоговая льгота по налогу, установленная пунктом 14 настоящего решения, применяется при условии, что объекты недвижимого имущества отвечают одновременно следующим условиям:

- 1) объект недвижимого имущества находится в малочисленном населенном пункте.
- 2) кадастровая стоимость соответствующих объектов недвижимого имущества, внесённая в Единый государственный реестр недвижимости, подлежащая применению с 1 января 2025 года, превышает кадастровую стоимость этих объектов недвижимого имущества, внесённую в Единый государственный реестр недвижимости подлежащую применению до 1 января 2025 года, на 15 процентов и более.

17 Право физического лица - собственника объекта недвижимого имущества на применение налоговой льготы по налогу, установленной пунктом 14 настоящего решения, прекращается с первого числа налогового периода, в котором объект недвижимого имущества, указанный в пункте 14 настоящего решения, исключен из перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества, утвержденного правовым актом исполнительного органа Ульяновской области, уполномоченного на определение перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества.

18. Признать утратившими силу:

- Решение Совета депутатов муниципального образования «Бряндинское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области от 06.11.2020 г. № 27 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Бряндинское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области и признании утратившими силу некоторых решений Совета депутатов муниципального образования «Бряндинское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области»;

- Решение Совета депутатов муниципального образования «Бряндинское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области от 24 ноября 2022 г. № 34 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования «Бряндинское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области от

06.11.2020 №27 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Бряндинское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области и признании утратившими силу некоторых решений Совета депутатов муниципального образования «Бряндинское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области»;

- Решение Совета депутатов муниципального образования «Бряндинское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области от 14 мая 2024 г. №12 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования «Бряндинское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области от 06.11.2020 №27 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Бряндинское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области и признании утратившими силу некоторых решений Совета депутатов муниципального образования «Бряндинское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области».

19. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в информационном бюллетене муниципального образования «Бряндинское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области «Бряндинский вестник».

Положения пункта 4-6 данного решения не применяются после 31 декабря 2026 года.

Глава муниципального образования  
««Бряндинское сельское поселение»  
Чердаклинского района Ульяновской области

Г.М.Ахметзянова

