

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БРЯНДИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ЧЕРДАКЛИНСКОГО
РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

17 декабря 2018 г.

№ 59

с.Бряндино

Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Бряндинское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства на долгосрочной основе

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, Совет депутатов муниципального образования «Бряндинское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области решил:

1. Утвердить:

1.1. Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования «Бряндинское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства на долгосрочной основе .

1.2. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования «Бряндинское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области, включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования «Бряндинское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства на долгосрочной основе.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

Глава муниципального образования
«Бряндинское сельское поселение»
Чердаклинского района

Утверждено
решением Совета депутатов
муниципального образования
«Бряндинское сельское поселения»
Чердаклинского района
Ульяновской области
от 17 декабря №59

ПОРЯДОК
формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Бряндинское сельское поселения» Чердаклинского района Ульяновской области, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства на долгосрочной основе

1. Перечень муниципального имущества муниципального образования «Бряндинское сельское поселения» Чердаклинского района Ульяновской области, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень муниципального имущества), формируется за счет муниципального имущества муниципального образования «Бряндинское сельское поселения» Чердаклинского района Ульяновской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

2. В Перечень муниципального имущества, формируемый муниципальным образованием «Бряндинское сельское поселения» Чердаклинского района Ульяновской области, (далее - Администрация), могут включаться здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства и прочее имущество.

3. В Перечень муниципального имущества включается имущество с указанием следующих сведений: наименование имущества, адрес (местонахождение), площадь и иные сведения, позволяющие индивидуализировать его данные (характеристики имущества).

4. Перечень и все вносимые в него дополнения утверждается постановлением администрации муниципального образования «Бряндинское

сельское поселения» Чердаклинского района Ульяновской области Ульяновской области. Проект соответствующего постановления готовит Администрация.

5. Органом, отвечающим за формирование и ведение, дополнение Перечня, является Администрация. Перечень ведется в электронном виде и на бумажном носителе по форме согласно Приложению к порядку.

6. Корректировка данных Перечня производится в связи (на основании) с изменением законодательства, решением суда, с изменениями учетных характеристик объектов, включенных в Перечень.

7. Исключение объектов имущества из утвержденного Перечня осуществляется в следующих случаях:

- списания с бухгалтерского учета объекта имущества, включенного в Перечень, а также изменения характеристик указанного объекта, в результате которого он становится непригодным для использования субъектами малого и среднего предпринимательства по целевому назначению;

- в случае прекращения на объект имущества, включенный в Перечень, права муниципальной собственности муниципального образования «Бряндинское сельское поселения» Чердаклинского района Ульяновской области;

- при необходимости использования объекта имущества, включенного в Перечень, для муниципальных нужд;

- отсутствия заявок на предоставление имущества в аренду в течение шести месяцев со дня публикации предложения о сдаче в аренду.

8. Перечень муниципального имущества дополняется ежегодно до 1 ноября текущего года.

10. Перечень муниципального имущества, а также изменения к нему подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации и размещению в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования «Бряндинское сельское поселения» Чердаклинского района Ульяновской области не позднее тридцати дней с момента их утверждения.

Утверждено
решением Совета депутатов
муниципального образования
«Бряндинское сельское поселения»
Чердаклинского района
Ульяновской области
от 17 декабря №59

**Порядок и условия
предоставления в аренду муниципального имущества муниципального
образования «Бряндинское сельское поселение» Чердаклинского
района Ульяновской области, предназначенного для предоставления
в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и орга-
низациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и средне-
го предпринимательства на долгосрочной основе**

1. Арендаторами имущества могут быть:
 - внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц потребительские кооперативы и коммерческие организации (за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий), а также физические лица, внесенные в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, соответствующие критериям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии со [статьей 4](#) Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон);
 - внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующие требованиям, установленным [статьей 15](#) Федерального закона (далее - организации).
2. Имущество, включенное в Перечень, не может быть предоставлено в аренду категориям субъектов малого и среднего предпринимательства, перечисленным в [пункте 3 статьи 14](#) Федерального закона, и в случаях, установленных [пунктом 5 статьи 14](#) Федерального закона.
3. Имущество, включенное в Перечень муниципального имущества, субъектам малого и среднего предпринимательства предоставляется в аренду на долгосрочной основе по итогам торгов на срок не менее пяти лет.
4. Арендная плата за пользование имуществом, включенным в Перечень муниципального имущества, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

5. При предоставлении в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, субъектам малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности и иными установленными государственными программами (подпрограммами) Ульяновской области приоритетными видами деятельности, применяется льготная арендная плата. Льгота по арендной плате устанавливается в первые три года пользования имуществом по договору аренды. Размер льготной арендной платы устанавливается от величины арендной платы, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

- в первый год аренды - 40 процентов;
- во второй год аренды - 60 процентов;
- в третий год аренды - 80 процентов;
- в четвертый год аренды и далее - 100 процентов.

6. Субъекты малого и среднего предпринимательства, претендующие на льготную арендную плату, представляют в Администрацию заявление с указанием осуществляемых видов деятельности, относящихся к социально значимым и иным установленным муниципальными программами (подпрограммами) муниципального образования «Бряндинское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области приоритетным видами деятельности.

7. В целях контроля за использованием имущества, переданного в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим социально значимые и иные установленные муниципальными программами (подпрограммами) муниципального образования «Бряндинское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области приоритетные виды деятельности, Администрация осуществляет проверки не реже одного раза в год, о чем указывается в договоре аренды.

8. Торги на право заключения договора аренды проводятся в виде аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене за право на заключение договора аренды.

9. Предметом аукциона является право на заключение договора аренды.

10. Начальная цена предмета аукциона - начальная цена права на заключение договора аренды устанавливается в размере месячной арендной платы. Шаг аукциона и срок аренды устанавливаются организатором аукциона самостоятельно. Шаг аукциона устанавливается не более 5 процентов от начальной цены права на заключение договора аренды.

11. В качестве организатора аукциона выступает Администрация.

12. Проведение аукциона на право заключение договора аренды муниципального имущества осуществляется в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

Приложение к Порядку

**Перечень муниципального имущества муниципального образования
«Бряндинское сельское поселение» Чердаклинского района
Ульяновской области, предназначенного для предоставления во
владения и (или) пользование субъектам малого и среднего
предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру
поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на
долгосрочной основе**

№ п/п	Наименование муниципального имущества	Площадь, кв.м	Целевое использование
1	2	3	4

